

Pronájem, Byty 4+kk, 94m² - České Budějovice 2

U Lučního jezu, 37001, České Budějovice



24 500 Kč

za měsíc

+ 4.500,- Kč záloha na služby a provozní náklady
+ kauce, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Bc. Martin Benda

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 703 145 895

E-mail:

benda@jochmann.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 94 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 9 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize; Ostatní rozvody |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné a vyhledávané lokalitě U Lučního jezu se nachází příjemně prosluněný byt s krásným výhledem na řeku a skvělou dostupností do centra města.

Byt je velmi prostorný a prakticky řešený. Vnitřní dispozice nabízí velkorysou vstupní halu, ložnici, dva samostatné neprůchozí pokoje, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a nadstandardně prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňskou linkou. Z hlavní obytné místnosti je přímý vstup na balkon orientovaný přímo směrem k řece, který nabízí příjemné místo pro odpočinek.

Byt se nachází v předposledním patře bytového domu a poskytuje klidné bydlení v těsné blízkosti přírody, přitom s výbornou dostupností do centra dění. K bytu dále náleží samostatná sklepní kóje, která nabízí další praktický úložný prostor.

Mezi hlavní přednosti patří nadstandardní podlahová plocha, světlost bytu, balkon s výhledem na řeku, klidná lokalita, blízkost řeky Vltavy, cyklostezky, nemocnice, zastávek MHD, centra města i veškeré občanské vybavenosti. Byt je ideální pro pár nebo rodinu, kteří hledají prostorné a klidné bydlení s krásným výhledem a výbornou dostupností. K dispozici od 01.07.2026.