

Prodej osobitě novostavby rodinného domu 5+kk s garáží a zahradou v obci Konárovice.

V Hájku, 28125, Konárovice



10 890 000 Kč
za nemovitost

Cena uvedena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Monika Radinová

Tel.: +420 608112667

GSM: +420 608112667

E-mail:

mradinova@smidpartners.cz

CZ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	448 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolují si Vám exkluzivně nabídnout osobitě pojatou moderní vilu s nádherným výhledem do krajiny o dispozici 5+kk s garáží o užitné ploše 230m² se 2 koupelnami, 3xWC, velkou garáží, šatnou, terasou a úžasným výhledem. To vše na pozemku o rozloze 488 m² v Konárovicích, jen pět minut jízdy autem od Kolína.

Jedná se o zděnou a zateplenou novostavbu s izolačními trojskly a střešní krytinou z antracitového trapézového plechu. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, kanalizaci. Vytápění je podlahové, zdrojem je tepelné čerpadlo vzduch voda, které též ohřívá teplou vodu, PENB B.

V přízemí se nachází vzdušná vstupní hala, dva prostorné pokoje, koupelna s vanou, WC a garáž.

2.NP. disponuje velkorysým prostorem kam je umístěn obývací pokoj s výhledem do krajiny kde vše máte jako na dlani,

sem byla umístěna rovněž kuchyně s jídelním koutem a výstupem na zahradu a také na terasu.

Pocit jedinečnosti umocňuje 6m výška stropu hlavního obytného podlaží otevřeného do štítu. Vzdušnost a prostor jsou dominantou domu.

Netradičně byla pojata i pracovna, která vznikla na vestavěné galerii v hlavním obytném prostoru domu.

Ve 2.NP. se nachází další samostatný pokoj s vlastním zázemím - se šatnou, koupelnou vybavenou walk in sprchovým koutem a WC.

Vybavení domu je v souladu s doporučením architekta, podlahovou krytinou byla zvolena vinylová podlaha v dekoru dřeva, koupelny jsou navrženy do moderního designu spolu s se zařizovacími předměty. V celém domě je provedena příprava na osazení předokenního stínění, vč. elektroinstalace, střešní okna mají osazeny předokenní rolety.

Dům se nachází aktuálně před dokončením a kolaudací s finálním dokončením v příštích měsících.

Vila leží na konci slepé ulice, je zde klid a soukromí. Dům se vymyká typizované výstavbě, je dílem architekta se zadáním stavby na konkrétní pozemek tak, aby vytěžil co nejvíce z místa a umožnil bydlení v prostorném a velkorysém domě, který svým majitelům neuspokojí pouze potřebu bydlení, ale bude je svou jedinečností těšit.

Konárovice jsou žádanou lokalitou s bohatým kulturním životem a se snadnou dostupností plné občanské vybavenosti blízkého Kolína. V obci je mateřská škola, pošta, obchod s potravinami, hospoda, pravidelné autobusového spojení do Kolína vzáleného jen 5 min. jízdy a také do dalších obcí v okolí.

Snadno dostupná je i dálnice D11 s dojezdem do Prahy. Velikým benefitem jsou zdejší rozlehlé lesy a cyklostezky v Polabí.

Pro další informace nebo žádost o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.