

Prodej bytu 2+kk, Brno - střed, novostavba, 2x balkon, parkování, ul. Spolková

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno

**7 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Iva Tesařová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 749 499

E-mail:

tesarova@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2020	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pěkný byt o velikosti 2+kk nacházející se v ulici Spolková, Brno - střed.

Jedná se o byt v cihlové novostavbě Bytového domu LIDO (kolaudace 2020), s venkovním vyhrazeným parkováním, 2x balkon, komora v bytě.

Bytový dům LIDO je moderní cihlový bytový dům, v těsné blízkosti občanské vybavenosti - na zastávku MHD cca 3min pěšky. V blízkosti je síť menších obchůdků, nákupní centrum MIX Market, lékařské ordinace, pošta, bankomaty.

Byt je nabízený zařízený (KL na míru, vestavěný nábytek v obývací části bytu, vestavěné šatní skříně, vše dle domluvy).

V koupelně se nachází umyvadlo, sprchový kout a toaleta.

Dispozice bytu:

vstupní hala 9,7 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 26,4 m², ložnice 12,9 m², koupelna 3,5 m², samostatné WC 1 m², Komora 1,5 m².

Podlahy - vinyl, dlažba. Okna - plastová se stínícími žaluziemi. Orientace oken bytu - jih, sever.

Možnost připojení TV a internetu.

K bytu je možné přikoupit další parkování - garážové stání za 750.000,- Kč. Vjezd je přes závoru z ulice Spolková.

K dispozici dohodou.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis je u nás samozřejmostí.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem. Doporučujeme.