

Prodej - Byty

číslo zakázky: 989284

Prodej 1+kk 30 m², samostatná kuchyň, komora, parkovací stání na společném dvoře, vysoké stropy_ mož

Soudní, Praha 4, Praha



5 300 000 Kč
za nemovitost

cena vč. právního servisu
a odměny rk



Vyřizuje
Jiří Švec
GSM: +420 605 810 888
E-mail:
jiri.svec@rkevropa.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 30 m²

Stav objektu: dobrý

Elektrina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: 1+kk | 30 m² | Vysoké stropy | Možnost galerie | Samostatná kuchyň | Praha 4 - Nusle

Hledáte první vlastní bydlení nebo investici v lokalitě, kde hodnota nemovitostí dlouhodobě roste? Pak právě tento byt v oblíbených Nuslích stojí za vaši pozornost.

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+kk a výměře 30 m², situovaný v 1. patře činžovního domu v ulici Soudní. Praktické uspořádání nabízí prostorný obytný pokoj, samostatnou kuchyň, koupelnu po rekonstrukci, samostatné WC i komoru.

Předností bytu jsou téměř třímetrové stropy, které prostoru dodávají vzdušnost a zároveň otevírají možnost vybudování spací galerie nebo chytrého úložného patra.

Díky tomu lze z bytu vytvořit moderní a funkční bydlení s výrazně větším využitím prostoru.

Nusle patří mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti. V docházkové vzdálenosti najdete kavárny, restaurace, obchody, školy i oblíbené parky Folimanka, Grébovka a Vyšehrad. Tramvajová zastávka je jen pár minut od domu a stanice metra Pražského povstání je přibližně 10 minut chůze.

Tento byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici s výbornou pronajimatelností. Pokud hledáte nemovitost s charakterem, potenciálem a výbornou adresou, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

Praktická komora, velmi dobrou dispozici umožňující moderní úpravy,
skvělou dopravní dostupnost,
vysokou poptávku po pronájmech v této lokalitě.