

## Autentická venkovská chalupa na Vysočině

59242, Věcov



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Hana Šálková**

**Tel.:** +420 774651748

**GSM:** +420 774651748

**E-mail:**

[salkova@cmreality.cz](mailto:salkova@cmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	278 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVIKOSTI:** Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete, obklopeni přírodou a klidem?

V malebné části Jimramovské Pavlovice, spadající pod obec Věcov v okrese Žďár nad Sázavou, nabízíme k prodeji autentickou venkovskou chalupu, která si dodnes zachovala svůj původní charakter i jedinečnou atmosféru.

Chalupa je postavena ze smíšeného zdiva na poctivých kamenných základech s šablonovou vláknocementovou střechou. Najdete zde řadu původních prvků, které podtrhují její venkovský ráz dřevěná okna, trámové stropy, původní kamna i kamenné detaily. Chalupa má zastavěnou plochu 115 m and sup2; a nachází se na pozemku o celkové výměře 278 m and sup2;. Užitná plocha činí přibližně 85 m and sup2;.

Nemovitost je napojena na elektrinu a obecní vodovod, odpad je sveden do jímky. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva, ohřev vody pak tradiční lázeňská kamna.

Chalupa je v zachovalém stavu a umožňuje okamžité užívání. Současně nabízí dostatek prostoru pro citlivou rekonstrukci podle představ nového majitele, ať už hledáte rekreační objekt, rodinnou chalupu nebo investici.

Velkým benefitem je prostorná půda s nádherně zachovalým krovem. Nabízí možnost vybudování dalších obytných místností, stylového podkrovního apartmánu, ateliéru, pracovny nebo rozšíření stávající obytné části.

Jimramovské Pavlovice leží v srdci Vysočiny, na dosah chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Okolní krajina nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, běžecké lyžování, houbaření i klidnou rodinnou rekreaci. V nedalekém okolí naleznete základní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do okolních měst.