

## Prodej pozemku 1 374 m<sup>2</sup> s platným stavebním povolením novostavby RD, Prosečné - Krkonoše

54373, Prosečné



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Robert Šťastný**

**GSM: +420 601 010 111**

**E-mail:**

[robert@stastnyreality.cz](mailto:robert@stastnyreality.cz)

**Celková plocha:** 1 374 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám ke koupi atraktivní stavební pozemek o rozloze 1374 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné zástavbě novostaveb rodinných domů v nové čtvrti obce Prosečné. Pozemek se nachází pouhých 11 km od města Vrchlabí - v malebném prostředí srdce Krkonoš.

Pozemek je určen k trvalému bydlení i rekreaci a nachází se na velmi pěkném a slunném místě. Přístup je zajištěn novou asfaltovou komunikací, která vede podél celé šířky pozemku a je slepá, bez provozu.

Snadná dostupnost lyžařských areálů Dolní Dvůr, Černý důl, Janské lázně a oblíbeného Golfového areálu Prosečné.

Hlavní přednosti pozemku:

- stavba je zahájena inženýrskými sítěmi dle stavebního povolení pro výstavbu rodinného domu - platného do roku 2034.

- kompletní projektová dokumentace novostavby energeticky úsporného RD (energetická třída A), architektura ve stylu horské chalupy, je součástí prodeje.

- zřízeno trvalé odběrné místo elektřiny s odběrem a tarifem D57D.

- vybudována čistírna odpadních vod s trvalým povolením k užívání a s povolením předčasného užívání do roku 2030.

Součástí prodeje:

- pozinkovaná montovaná dvougaráž
- zpevněný příjezd, vjezdové brány, vstupní branky a chodník
- nové oplocení pozemku

Pozemek je v současné době užíván s využitím mobilní chaty Donkervoot Chalet, kterou je možné také odkoupit a která slouží jako zázemí pro stavbu. Mobilní chata je připojena na elektřinu, vodu z vodovodního řádu a ČOV. Uvedené přípojky jsou součástí hlavních přípojek stavby RD.

Mobilní chata má projektovou dokumentaci a je součástí stavebního povolení.

Přehled již vynaložených nákladů:

- projekt RD v elektronické a papírové podobě
- posouzení energetické náročnosti stavby
- radonový průzkum
- vsakování dešťových vod
- stavba díla ČOV a přípojky
- vybudování přípojek – elektřina, voda, kanalizace, drenáže
- zřízení elektrické rozvodné skříně pro trvalé připojení, vyřízení pevného tarifu D57D vč. projektu a trvalé smlouvy
- pozinkovaná dvougaráž ukotvena do betonových patek (na místě budoucí dvougaráže)
- oplocení parcely novým poplastovaným pletivem vč. 2 x vstupní branky + 2 x vjezdové brány
- výkopové, terénní a prováděcí práce
- daň z vyňaté půdy dle projektové dokumentace pro stavbu RD a ostatních staveb i budoucích a zpevněných ploch RD
- práce technického konzultanta

Přesnou výši vynaložených nákladů Vám sdělím.

Cena pozemku před všemi vynaloženými náklady 1971,- Kč/m<sup>2</sup>

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám sdělím veškeré podrobnosti k projektové dokumentaci i možnostem výstavby.