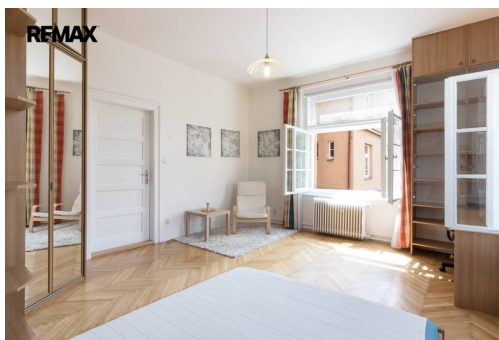
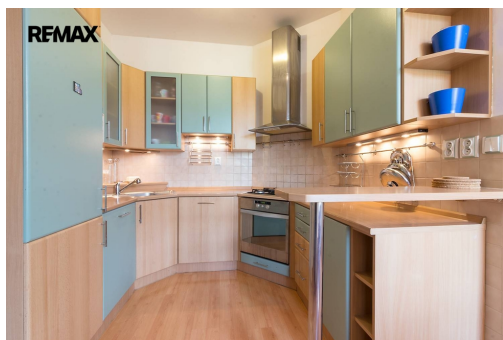


Pronájem stylového zařízeného bytu v Bubenči

Charlese de Gaulla, Praha 6, Praha



26 000 Kč

za měsíc

+ fixní poplatky včetně
elektriny a plynu 5.500 Kč



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail:

jan.fleischner@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme krásný byt 2+1 po celkové rekonstrukci v ulici Charlese de Gaulla.

Tento zařízený byt ve 3. patře činžovního domu (bez výtahu) se nabízí kompletně zařízen (nábytek, pračka, plně zařízená kuchyně včetně nádobí apod.).

Dispozičně je řešen jako 2+1. Vstupní chodba s prostornými vestavěnými skříněmi, kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj (průchozí), ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC. Velkou výhodou je orientace do klidného vnitrobloku plného zeleně. Velká repasovaná okna zajistí dostatek světla.

Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem. Fixní poplatky včetně elektřiny a plynu 5.500,- Kč. Nájemné bez poplatků 26.000 Kč, kauce 2x nájem. Provizi nájemce neplatí.

Ulice Charlese de Gaulla je klidná, převážně rezidenční. Nedaleko domu najdeme řeckou restauraci, restauraci Da Emanuel, večerku a další obchody a služby. Zastávka MHD dvě minuty klidnou chůzí, Metro Dejvická do 5 minut.

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.