

## Pronájem byty 1+1, 33 m<sup>2</sup> - Brno - Královo Pole

Palackého třída, 61200, Brno-Medlánky, Brno



**15 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie a služby 2.800Kč, + provize RK



Vyřizuje

**Luboš Pokorný**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 774 740 360

**E-mail:**

[lubos.pokorny@prodejme.to](mailto:lubos.pokorny@prodejme.to)



<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12
<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Podlaží v domě:</b>	13
<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemný, světlý byt po rekonstrukci, se sklepem, na skvělém místě. Přesně tyto požadavky splňuje tento pronájem panelového bytu 1+1 o rozloze 33 m<sup>2</sup> na ulici Palackého třída v Brně. Byt se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a rychlé dopravní dostupnosti do centra města.

- + 1+1
- + 33 m<sup>2</sup>
- + sklep
- + 2 x výtah
- + revitalizovaný dům
- + byt po rekonstrukci
- + částečně vybaven

- + dobrá občanská vybavenost
- + dopravní dostupnost

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017, nabídne Vám tak příjemné a klidné bydlení. Byt se pronajímá jako částečně zařízený. Součástí kuchyně je kuchyňská linka se sporákem. V lince je připraveno místo na klasickou pračku. Kuchyně je dále vybavena velkou spíží, příborníkem, jídelním stolem a židlemi. V zádveři je věšáková stěna a komoda se zrcadlem. Pokoj je nevybaven. Jádru bytu je zděné, vybavené sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Na podlahách v kuchyni a koupelně je dlažba, v pokoji jsou parkety kryté kobercem. Okna jsou plastová se žaluziemi.

K bytu náleží sklep, umístěný v přízemí domu.

Uvolnění bytu od 1.9.2026.

Byt se nachází v blízkosti supermarketů, obchodů, restaurací škol a zdravotnických zařízení. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkostí tramvajové zastávky (2 minuty chůze).

Tento byt je ideální pro jednotlivce anebo pár. Domácí mazlíčci nejsou povoleni.

Měsíční nájemné je 15.000,- Kč,

Zálohy na služby a energie jsou ve výši 2800,-Kč/ 1 osobu nebo 3200,-Kč/ 2 osoby.

Vratná kauce je ve výši 18.000,-Kč.

Provize realitní kanceláři je 18.000,-Kč + DPH.

Pokud vás tento byt zaujal, rád se s vámi potkám na prohlídce.