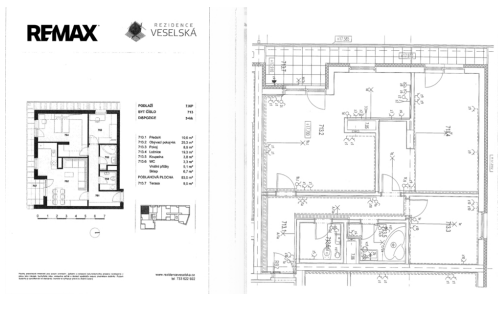


Pronájem vybaveného bytu 3+kk s terasou, garážovým stáním a sklepní kójí

Škrábkových, Praha 18, Praha



35 000 Kč
za měsíc

Finanční podmínky viz text



Vyřizuje

David Smekal

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731682341

E-mail:

david.smekal@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím kompletně vybavený byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 83 m², který se nachází v 7. patře moderního bytového domu s výtahem v ulici Škrábkových, Praha 9 - Letňany. Součástí pronájmu je terasa o velikosti 9,5 m², garážové parkovací stání přímo v domě a prostorný sklep o výměře 6,7 m². Byt bude připraven k nastěhování od 1.8.2026. Prohlídky jsou možné po domluvě se stávajícím nájemcem.

Dispozice a vybavení:

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici. Ze vstupní chodby s prostornou vestavěnou skříní je přístup do všech místností. K dispozici je samostatné WC s umyvadlem, pračkou a sušičkou a koupelna vybavená vanou (možná výměna za

sprchový kout), umyvadlem a topným žebříkem.

Ložnice je zařízena dvoulůžkovou postelí a nočními stolky. Druhý pokoj disponuje prostornou šatní skříní a samostatnou šatnou, díky čemuž je ideální jako dětský pokoj. Srdcem bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, jenž je vybavený indučkní varnou deskou, troubou, myčkou, lednicí, mrazákem a digestoří. Obývací část je vybavena pohodlnou sedací soupravou, jídelním stolem a židlemi.

Z obývacího pokoje i druhého (dětského pokoje) pokoje je přímý vstup na prostornou terasu o velikosti 9,5 m² se zahradním nábytkem, která nabízí příjemné místo pro relaxaci. Orientace terasy je na jihozápad.

Lokalita:

Letňany patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Prahy. Nabízejí výbornou kombinaci klidného bydlení, zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází Obchodní centrum Letňany s více než stovkou obchodů, restaurací, kaváren, multikinem, fitness centry i širokou nabídkou služeb. Nedaleko je také Lesopark Letňany, který nabízí ideální podmínky pro sport, běh, cyklistiku, procházky i volnočasové aktivity.

Rodiny s dětmi ocení blízkost škol a školek, například ZŠ a MŠ generála Františka Fajtla DFC, MŠ Místecká nebo MŠ Pavla Beneše.

Samozřejmostí je dobrá dopravní dostupnost. Stanice metra =C= Letňany je vzdálena jen několik minut a v okolí se nachází zastávky autobusových linek s rychlým spojením do centra Prahy. Lokalita nabízí také pohodlné napojení na městský okruh i dálnici D8.

Finanční podmínky:

Nájemné: 35 000,-Kč/měsíc

Zálohy na služby: 5 000,-Kč/měsíc

Elektřina: bude převedena na nájemce

Jistota: 70 000 Kč (2 měsíční nájem)

Provize RK: nájemce nehradí

Rád se s Vámi potkám na prohlídce bytu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.