

## Prodej, byty/3+1, 65 m<sup>2</sup>, Dukelská 630/1, 39102 Sezimovo Ústí, Tábor [ID 84434]

Dukelská, Sezimovo Ústí



### Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 65 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** sídliště

### POPIS NEMOVITOSTI: Světlý designový byt 3+1 po kompletní rekonstrukci

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji kompletně a kvalitně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 65 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané části Sezimova Ústí, v ulici Dukelská.

Byt se nachází v 6. patře z celkových 7 pater v domě s výtahem. To zajišťuje dostatek světla, příjemné výhledy do okolí a zároveň klidné bydlení bez rušivých vlivů z ulice.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny i vody, a nabízí tak bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic. Celý interiér je laděn do moderního a nadčasového stylu.

Dominantou bytu je kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči, která přirozeně navazuje na obytný prostor. Dispozice nabízí obývací pokoj a dva samostatné neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí.

V bytě jsou položeny kvalitní laminátové podlahy. Koupelna je řešena elegantně a prakticky, vybavená sprchovým koutem se skleněnou posuvnou zástěnou.

Velkým benefitem bytu je kombinace francouzského balkonu a balkonu, která poskytuje více možností využití - od relaxace až po praktické zázemí. Byt působí velmi světlým a vzdušným dojmem.

Dům je udržovaný a vybaven výtahem. K bytu náleží sklepní kóje. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody i služby. Okolí domu je klidné, se zelení a dostatkem parkovacích míst.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i jako obchodní příležitost s výbornou likviditou.