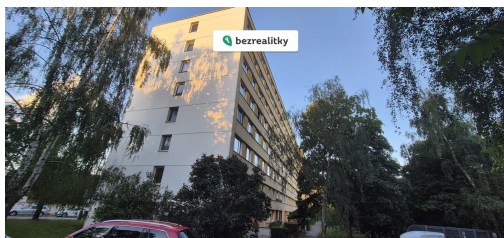


## Prodej bytu 3+kk 67 m<sup>2</sup>

Ctěnická, 19000, Praha 9, Praha



**9 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kamila Vápeníková**

**GSM:** +420 606 749 513

**E-mail:**

[kamila.vapenikova@bezrealitky.cz](mailto:kamila.vapenikova@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a podlahové ploše 67,48 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. patře (7NP) panelového domu s výtahem v ulici Ctěnická, Praha 9 - Prosek.

Byt vznikl úpravou původní dispozice 3+1 na současné 3+kk a v roce 2011 prošel kompletní rekonstrukcí. Bylo vybudováno nové zděné bytové jádro, rekonstruována koupelna, provedena kompletní výměna elektroinstalace, položeny nové podlahy a instalovány bezpečnostní vstupní dveře. V roce 2014 následovaly další úpravy zahrnující nové omítky v obytných místnostech a výměnu radiátorů.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, samostatný pokoj, koupelnu a vstupní chodbu s dostatkem úložných prostor. Součástí vybavení, které v bytě zůstane, jsou dvě vestavěné skříně v předsíni, vestavěná skřín v dětském pokoji, botník s komodou, kuchyňská linka včetně spotřebičů a koupelnový nábytek. Orientace bytu zajišťuje příjemné osvětlení během celého dne. Obývací pokoj je orientován na jih, koupelna na západ a ložnice společně s dalším pokojem na sever.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 0,99 m<sup>2</sup> umístěná na patře. K bytu lze dále využívat společnou lodžii sdílenou pouze se třemi byty na patře a zabezpečenou kolárnu v přízemí domu.

Bytový dům byl postaven v roce 1975 a v průběhu let prošel řadou modernizací. Byla provedena výměna oken, zateplení fasády, rekonstrukce elektroinstalace ve společných prostorách a v letošním roce také výměna rozvodů plynu, vody a stoupaček. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a disponuje výtahem. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálně. Parkování je možné v rezidentních modrých zónách v okolí domu.

Lokalita Praha 9 - Prosek patří mezi dlouhodobě vyhledávané části Prahy díky výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C Prosek a Střížkov, autobusové zastávky, mateřské a základní školy, dětská hřiště, knihovna, zdravotnická zařízení, restaurace, kavárny i obchodní centra. Přímo před domem se nachází dům dětí a mládeže. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Parku Přátelství, Proseckých skal a dalších zelených ploch v okolí.

Byt představuje vhodnou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici v lokalitě s dlouhodobě stabilní poptávkou po nájemním bydlení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.