

Prodej, domy/rodinný, 180 m², 37802 Pístina, Jindřichův Hradec [ID 87143]

Pístina



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	202 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	825 m ²
Plocha zahrady:	623 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné jihočeské vesničce Pístina.

Dům je postaven ve tvaru písmene „U“ s uzavřeným dvorem, dvěma předzahrádkami a prostornou zahradou vedle domu. Na domě, jehož zastavěná plocha činí cca 202 m², byla započata kompletní rekonstrukce. Byly odstraněny příčky, omítky a stropy – ponecháno pouze obvodové zdivo. Absence vnitřních stěn v přízemí vám dává absolutní svobodu. Můžete si sami určit velikost, počet a rozmístění pokojů v přízemí a možnost vybudování podkroví podle vlastních představ. Podlahy jsou vybetonované, je vystavěna technická místnost s technologií k tepelnému čerpadlu a venkovní jednotka tepelného čerpadla je umístěna za domem.

Na dům navazuje zahrada o výměře 511 m², na které se nacházejí vzrostlé keře a stromy. Celková výměra předzahrádek činí 67 m².

V obci je vybudován veřejný vodovod i kanalizace. Občanská vybavenost (škola, školka, lékař, lékárna, obchody,

restaurace) je v 2 km daleké Stráži nad Nežárkou. Město Jindřichův Hradec je vzdálený 16 km, Třeboň 17 km a České Budějovice 40 km.

Pokud hledáte bydlení nebo rekreaci v blízkosti jihočeských rybníků a lesů, a i možnost si své bydlení přizpůsobit vlastním potřebám, životnímu stylu a vkusu, je tato nemovitost určená právě pro vás. Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky a přijďte se sami přesvědčit.

Financování hypotečním úvěrem je možné, s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.