

Prodej chaty v Uherském Brodě, část Havřice

Uherský Brod



960 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Harazim
Tel.: 725 707 826

GSM: +420775176331

E-mail:
harazim@good-move.cz

Zastavěná plocha:	32 m ²	Užitná plocha:	32 m ²
Plocha parcely:	1963 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte víkendové zázemí s velkou zahradou, kde se můžete realizovat, a zároveň vyžadujete perfektní dopravní dostupnost? Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji samostatně stojící chatu v zahrádkářské a chatové oblasti města Uherský Brod, v části Havřice. Pro budovu není ze zákona potřeba vyhotovovat průkaz energetické náročnosti (PENB).

Obrovský prostor a příroda na dosah

Kolem chaty se rozprostírá svažité pozemek o velkorysé výměře 1 963 m². Zahrada je udržovaná a osázená ovocnými stromy. K dispozici je také venkovní posezení s praktickou zděnou udírnou, která skvěle doplňuje trampskou atmosféru. Výhodou lokality je snadné napojení na nedaleký hlavní tah na Slovensko. Chata tak sice neleží na úplně samotě a v pozadí je mírně slyšet ruch civilizace, to je ale plně vyváжено tím, že se k ní z města dostanete během několika málo minut.

Poctivá konstrukce a praktická dispozice

Chata z roku 1984 má celkem 3 nadzemní podlaží a užitnou plochu 32 m². Konstrukčně se jedná o velmi stabilní kombinaci zděného základu a dřevěné nástavby se sedlovou střechou s eternitovou krytinou.

Prizemí: Zděný suterén s praktickou keramickou dlažbou a křbovými kamny, která spolehlivě vytopí interiér.

Patro a podkroví: Dřevěná obytná část s přístupem na boční balkon a vrchní podkrovní prostor s dřevěným obložením, ideální pro přespání.

Zázemí a inženýrské sítě

Nemovitost nabízí skvělé zázemí pro zahrádkáře. Hned vedle chaty je k dispozici samostatně umístěný zemní sklep, ideální pro skladování úrody.

Sítě: Chata je připojena k elektřině (230 V). Zdrojem vody je stávající studna, přičemž na pozemku je navíc vytyčen i jeden konkrétní bod, který označuje vhodné místo pro případný nový vrt. Objekt aktuálně nedisponuje WC.

Příjezd a parkování

Příjezd je zajištěn po obecní komunikaci. Vzhledem ke svažitému charakteru terénu zvládnete vyjet až přímo k chatě pohodlně s vozem s pohonem 4×4. Pro běžná osobní auta je možné využít vyhrazený prostor pro parkování v přístupnější části.

Zaujala Vás tato nabídka?

Přijďte se sami přesvědčit o atmosféře tohoto místa. Rádi Vás touto nemovitostí provedeme osobně a probereme všechny detaily. Zavolejte nám a domluvíme si termín prohlídky.