

## Prodej pozemků pro výrobu, skladování a podnikatelský areál - Štěpánovice u Českých Budějovic

Štěpánovice



**37 756 391 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Linhart**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420773526507

**E-mail:**

[jan.linhart@re-max.cz](mailto:jan.linhart@re-max.cz)

**Celková plocha:** 14 922 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi soubor tří pozemků v rozvíjející se průmyslové lokalitě v katastrálním území obce Štěpánovice, v blízkosti hlavního tahu I/34 / E49 ve směru České Budějovice - Třeboň - Vídeň.

Hlavní pozemek má výměru 10 970 m<sup>2</sup> a díky svému zařazení v územním plánu představuje zajímavou příležitost pro investora, developera nebo firmu hledající prostor pro vlastní výrobní, skladový či provozní areál.

Součástí nabídky jsou dále pozemky o výměře 3 912 m<sup>2</sup> ve stejné lokalitě, vzdálené o několik parcel, a doplňkový pozemek o výměře 40 m<sup>2</sup> přes komunikaci. Celková výměra nabízených pozemků činí 14 922 m<sup>2</sup>.

Lokalita má velmi dobrou dopravní dostupnost. Pozemky se nachází v dosahu komunikace I/34, která zajišťuje napojení směrem na České Budějovice, Třeboň a Rakousko. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D3 ve směru Praha - České Budějovice - Linz.

Dle platného územního plánu obce Štěpánovice je hlavní pozemek veden jako součást plochy SV - plochy smíšené výrobní. Tento typ využití umožňuje zejména záměry spojené s výrobou, skladováním, logistikou, obchodní a administrativní činností, parkovacími a manipulačními plochami a dalším souvisejícím provozem.

Základní parametry dle územního plánu:

využití: plochy smíšené výrobní

vhodné pro výrobní, skladové, logistické nebo podnikatelské využití

maximální zastavěnost plochy: až 75 %

maximální výška budov do hřebene: 17 m

Pozemek aktuálně není zasíťovaný. Výhodou nabídky je však možnost zajištění návazných kroků podle potřeb kupujícího. V případě zájmu umíme pomoci s koordinací a přípravou napojení na inženýrské sítě, stejně jako s vyřízením potřebných povolení pro budoucí výstavbu.

Pro zájemce, kteří uvažují o výstavbě výrobní, skladové nebo logistické haly, dokážeme rovněž zprostředkovat projektovou přípravu a samotnou realizaci stavby za výhodnějších podmínek prostřednictvím ověřených partnerů. Tato nabídka je vhodná především pro firmy, investory a developery, kteří hledají pozemek v perspektivní průmyslové lokalitě s dobrým dopravním napojením a možností připravit budoucí areál přesně podle vlastních potřeb. Pro více informací, územně-plánovací podklady nebo domluvení osobní prohlídky mě prosím kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.