

Prodej bytu 1+kk 44 m², Praha 4 - Podolí

Sinkulova, 14700, Praha 4, Praha



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Balcar

Tel.: 774 422 411

GSM: 725 830 063

E-mail:

jakub.balcar@spartners.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: dálnice; silnice; MHD;
autobus

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 44 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný podkrovní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 44 m², který se nachází v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy 4 - Podolí. Otevřený prostor, přiznané dřevěné trámy a střešní okna dodávají bytu vzdušnost, dostatek denního světla a jedinečnou atmosféru.

Byt nabízí obytnou část s kuchyňským koutem, prostor pro spaní i odpočinek a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Je ideální volbou pro vlastní bydlení jednotlivce či páru, stejně jako zajímavou investicí k dlouhodobému pronájmu.

Zajímavým benefitem je také výlučné právo užívání navazujícího půdního prostoru přímo nad bytem, který nabízí zajímavý potenciál pro budoucí využití. Konkrétní možnosti je vždy nutné posoudit s ohledem na technický stav a příslušná povolení.

Podolí patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější pražské lokality. V bezprostředním okolí najdete kavárny, restaurace, sportoviště, cyklostezku podél Vltavy, oblíbené Žluté lázně i Podolskou náplavku. Samozřejmostí je výborná dopravní

dostupnost do centra města.

Pokud hledáte bydlení s osobitou atmosférou nebo investiční příležitost v atraktivní lokalitě, rád Vám byt osobně představím na prohlídce.