

## Pozemek k bydlení

Pod Radyní, Plzeň 8-Černice, Plzeň

**3 050 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jana Ježková****Tel.:** 770 681 004**GSM:** +420770681004**E-mail:**[jjrealityplzen@gmail.com](mailto:jjrealityplzen@gmail.com)**Celková plocha:** 440 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde může vzniknout váš nový domov.

Dnes vám nabízíme rovinatý stavební pozemek o výměře 440 m<sup>2</sup> v oblíbené části Plzeň - Černice, určený pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek je rozdělen geometrickým plánem, oplocený ze tří stran a nachází se v klidné lokalitě rodinného bydlení, v bezprostřední blízkosti lesa. Přestože má trojúhelníkový tvar, působí velmi příjemně a nabízí dostatek prostoru pro výstavbu domu i vytvoření útulné zahrady. Dle sdělení odboru výstavby je na pozemku možné postavit stavbu o zastavěné ploše až 100 m<sup>2</sup> s číslem evidčním.

Na pozemku je již vybudovaná čistička odpadních vod, elektřina se nachází na hranici pozemku a zásobování vodou je potřeba řešit vlastním vrtem.

Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte domov nebo místo pro vaši relaxaci podle svých představ, oceníte klidné okolí, blízkost přírody i výbornou dostupnost do centra Plzně.

A protože vlastní zážitek je víc než tisíc slov, těšíme se na vás na prohlídce.

A v případě potřeby financování nemovitosti, vám naše kolegyně rády poradí a vyřídí vám hypotéku dle vašich potřeb a přání.