

Velké moderní 3+kk v novostavbě. Parkování, sklep, balkon. Klidné bydlení v dosahu metra. Praha Čako

Bermanova, Praha-Čakovice, Praha



11 650 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně parkovacího místa, sklepa, provize pro RK a zprostředkovaných právních služeb.



Vyřizuje
Jakub Švestka
GSM: +420 702 209 386
E-mail:
jakub.svestka@century21.cz
Z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Lodžie:	9 m ²	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení v novostavbě z roku 2019, s vlastním parkovacím stáním a balkonem s výhledem do přírody.

Takové je toto velké 3+kk v osobním vlastnictví.

☐HLAVNÍ VÝH ODY☐

☐ v ceně vlastní venkovní parkovací stání hned u domu,

□ XXL úložné prostory včetně samostatné šatny,

□ pouze 10-15 minut autobusem na metro Letňany (linka C),

□ klidná obytná zóna nebo

□ v blízkosti zámecký park, rybníky a další příležitosti pro procházky, běh, venčení mazlíčků nebo jízdu na kole.

□DOSTATEK MÍSTA PRO VŠECHNY□

Světlý a vzdušný byt o dispozici 3+kk ve 4. nadzemním podlaží s výtahem tvoří:

- prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou pro vaření, stolování a zábavu s vašimi blízkými a přáteli (27 m²),

- ložnice (13 m²),

- pokoj využitelný například pro děti nebo jako pracovna, domácí gym či pro hosty (11 m²),

- samostatná šatna (6 m²),

- koupelna s vanou (5 m²),

- samostatné WC (2 m²),

- komora (2 m²) a

- chodba se dvěma XL vestavnými skříněmi (11 m²).

K tomu balkon (9 m²) pro příjemné posezení nebo práci na čerstvém vzduchu, případně k sušení prádla, a dále sklep (2 m²) a sdílená kočárkárna.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon je orientovaný na západ, zatímco pokoje na východ.

Celková plocha včetně balkonu a sklepa: 92 m².

Všechny uvedené rozměry jsou pouze přibližné a nezávazné.

□PRAHA ČAKOVICE - TADY SE VÁM BUDE LÍBIT□

Zdejší lokalitu ocení každý, kdo hledá pohodlné městské bydlení s dostatkem zeleně, kvalitní občanskou vybaveností a snadnou dostupností centra Prahy:

- v okolí mateřské, základní a střední školy, hřiště a sportoviště, různé kroužky,

- jen pár minut autobusem na metro Letňany (linka C), v pěší vzdálenosti vlaková zastávka pro rychlou cestu směrem Masarykovo nádraží,

- rychlé napojení autem na městský okruh a dálnici D8 (směr Ústí nad Labem / Drážďany),

- pro velké nákupy OC Globus či OC Letňany nebo

- klidná atmosféra.

□OSTATNÍ INFORMACE□

Byt je k nastěhování cca od září či později dle domluvy.

Prodává se včetně kuchyňské linky se spotřebiči a vestavných šatních skříní.

Rád pomůžu s vyřízením hypotéky s nízkými splátkami nebo prodejem vaší nemovitosti.

Pro více informací, zaslání virtuální 3D prohlídky Matterport nebo naplánování osobní prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Mluvím česky a anglicky.

Těším se na Vás.

Mgr. Jakub Švestka

Pětihvězdičkové realitní služby