

## Pronájem vybaveného bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Braník, ulice Ke Krči

Ke Krči, Praha 4, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martina Ortová**

**Tel.:** 775 288 775

**GSM:** 777352756

**E-mail:**

[info@realityortova.cz](mailto:info@realityortova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 52 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře cihlového bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 4 - Braník, ulice Ke Krči. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní a koupelnou s WC. Díky promyšlené dispozici nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce nebo páru.

Byt se pronajímá včetně veškerého vybavení zobrazeného na fotografiích, kromě televize. Velkou předností je vestavěná sklopná postel, která šetří prostor a zvyšuje komfort bydlení, pohodlný rohový gauč a množství vestavěných úložných prostor. Ve druhém pokoji se nachází vyvýšená postel a prostorné vestavěné skříně, které poskytují dostatek

místa pro uložení osobních věcí. K dispozici společná zahrada.

Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Lokalita Braník patří mezi velmi oblíbené části Prahy díky kombinaci klidného bydlení, výborné občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete obchody, restaurace, školy, školky, zastávky MHD i množství zeleně a možností pro sport a volnočasové aktivity.

Finanční podmínky:

\* Nájemné: 21 000 Kč / měsíc

\* Zálohy na služby: 1 500 Kč / měsíc

\* Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.

\* Vratná kauce: 42 000 Kč

\* Provize realitní kanceláře: 21 000 Kč

Při podpisu nájemní smlouvy je nutné uhradit celkem 85 500 Kč.

Byt je vhodný pro nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků. Každého zájemce před uzavřením nájemní smlouvy prověřujeme v databázích dlužníků a registru exekucí.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat RK Ortová na níže uvedeném telefonním čísle. Rádi Vám byt osobně představíme.