

## Prodej zahrady o výměře 950 m<sup>2</sup> v obci Adolfovice

79001, Bělá pod Pradědem



**330 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize, právního  
servisu a advokátní  
úschovy kupní ceny



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková  
Vaničková**

**Tel.:** +420 725686816

**GSM:** +420 725686816

**E-mail:**

[elenireality@seznam.cz](mailto:elenireality@seznam.cz)

**Celková plocha:** 950 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Někdo kdo miluje Jeseníky, hledá krásné, klidné místo a nepotřebuje zrovna pozemek určený k zástavbě? Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 950 m<sup>2</sup> a p.č. 2; v atraktivní a vyhledávané lokalitě Adolfovice u Jeseníku, obklopené nádhernou přírodou Jeseníků. Jedná se o dva sousedící pozemky ( p.č. St.8 - o výměře 122 m<sup>2</sup> a p.č. 68 o výměře 828 m<sup>2</sup>). Pozemky se v současné době nenachází v zastavitelném území obce ( možnosti využití dle platného územního plánu viz fotogalerie) a není tedy určen k výstavbě rodinného domu, nabízí však zajímavý investiční potenciál do budoucna, kdy je možné iniciovat žádost o změnu územního plánu. V současnosti lze pozemek využít například jako zahradu, místo pro odpočinek, rekreaci nebo zázemí pro karavan či obytný vůz. Na pozemku se nyní nachází zastřešené, dřevěné zahradní posezení a udírna. Velkou výhodou je, že veškeré inženýrské sítě se nacházejí na hranici nebo v bezprostřední blízkosti pozemku, což může být významným benefitem při případné budoucí změně jeho využití.

Pokud hledáte klidné místo v jedné z nejkrásnějších částí Jeseníků nebo zajímavou investici s výhledem do budoucna, tento pozemek rozhodně stojí za vaši pozornost.

Díky dobré dostupnosti a atraktivní poloze může být zajímavou volbou jak pro místní obyvatele, tak pro zájemce hledající klidné místo k relaxaci v dosahu města Jeseník.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat Eleni po 13 hod.