

## Prodej družstevního bytu 3+1, 60,5 m<sup>2</sup>, Česká Lípa - Lada, ul. Bratří Čapků

Bratří Čapků, Česká Lípa



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu,  
advokátní úschovy a  
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje  
**Bc. Radka Vaňková**  
Tel.: +420 487 710 968  
GSM: +420608511693  
E-mail:  
[radka.vankova@re-max.cz](mailto:radka.vankova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt pro rodinné bydlení nebo start do společného života v dobře dostupné části České Lípy, kde budete mít školu, školku, obchod i MHD doslova pár minut od domu?

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 60,5 m<sup>2</sup>, který se nachází na sídlšti Lada v ulici Bratří Čapků. Byt je umístěn v posledním patře bytového domu, díky čemuž nabízí větší klid, příjemný výhled do okolí a žádné sousedy nad hlavou.

Velkou výhodou domu je nový výtah a bezbariérový vstup, takže každodenní fungování je pohodlné nejen pro rodiny s dětmi, ale i pro starší osoby. Na patře se nachází pouze tři bytové jednotky, což přispívá k příjemnějšímu a klidnějšímu bydlení.

Byt je v udržovaném a funkčním stavu. Je možné jej ihned užívat bez nutnosti rozsáhlých investic, zároveň ale novému majiteli ponechává prostor pro případné úpravy podle vlastního vkusu. Koupelna je v původním stavu s umakartovým jádrem.

Dispozice bytu nabízí praktické rozdělení prostoru pro jednotlivce, pár i rodinu s dětmi. K bytu náleží prostornější sklep, který poskytuje další úložný prostor. Přimo na patře je také společná sušárna s lodžii, kterou využívají pouze tři bytové jednotky.

Měsíční poplatky činí 5.426 Kč, z toho fond oprav 1.452 Kč. Měsíční anuita je ve výši 147 Kč.

Sídliště Lada patří mezi oblíbené části České Lípy především díky dobré občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V blízkosti domu se nachází mateřská škola, základní škola, supermarket Albert, zastávky městské dopravy i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Výhodou je také možnost parkování v okolí domu, nebo v podzemním parkovišti za měsíční poplatek v supermarketu Albert.

Pokud hledáte byt 3+1 v dobré lokalitě, s praktickou dispozicí, výtahem, klidným posledním patrem a potenciálem pro budoucí úpravy, může být tato nabídka právě pro vás.

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte se mi ozvat prostřednictvím odpovědního formuláře pod inzercí a já se Vám ozvu pro domluvení prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.