

## Příjemný byt s garážovým stáním ve vyhledávané části Prahy.

Na Prosecké vyhlídce, 19000, Praha 9, Praha



**24 000 Kč**

za měsíc

+ 3900 Kč poplatky,  
elektrina, jistota 2x nájem  
a provize



Vyřizuje

**Daniela E. Sivanová**

**MBA**

**Tel.:** +420 603 393 751

**GSM:** +420 603 393 751

**E-mail:**

[sivanova@soccer-reality.cz](mailto:sivanova@soccer-reality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemný byt s garážovým stáním ve vyhledávané části Prahy.

Velmi hezký byt 2+kk+garážové stání, Praha 9 - Prosek.

Chcete bydlet v čistém a moderním domě a ocenily byste možnost trvale zajištěného parkovacího místa v garáži? Je pro vás důležitá čtvrť s výbornou dostupností MHD včetně metra, obchodů, služeb ale i přírody? Pak neváhejte a kontaktujte nás.

Příjemný byt s výhledem do okolí se nachází ve velmi dobře udržovaném bezbariérovém domě s výtahem a energetickou třídou C - Úsporná. Hezký byt působí vzdušně a je dispozičně řešený jako 2+kk s komorou v bytě.

Najdete zde světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (včetně ledničky), neprůchozí útulnou ložnici s velkou šatní

skříní, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, komoru s pračkou a vstupní chodbu s decentně řešeným botníkem. Velkým benefitem je možnost získat i stálé parkovací místo v garáži přímo v domě (1500 Kč/měs. k nájemnému). V okolí najdete veškerou vybavenost (obchody, MHD, restaurace, zdravotnická, školská, kulturní a sportovní zařízení). Jistě uvítáte také dostatek udržované parkové zeleně v bezprostředním sousedství domu. Relaxovat můžete i v nedaleké chráněné přírodní památce Prosecké skály nebo v Parku Podviní, kde byly zachovány vzácné dřeviny a jezírka.

Přímo u domu se nachází autobusová zastávka Starý Prosek a stanice metra C Prosek je cca 7 minut pěšky.

Cena: 24000 Kč/měsíc (+ 1500 Kč garážového stání), 3900 Kč zúčtovatelné poplatky, elektřina, jistota 2x nájem a provize. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. K nastěhování dle dohody.