

Prodej budovy občanského vybavení 448 m² s pozemkem 1050 m², Lnáře - Strakonice

Lnáře



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Benešová

Tel.: +420 725 526 500

GSM: 725526500

E-mail:

[zuzana.benesova@fin2be.c](mailto:zuzana.benesova@fin2be.cz)

Z

| | | | |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Zastavěná plocha: | 275 m ² | Užitná plocha: | 448 m ² |
| Plocha parcely: | 1136 m ² | Počet podlaží v domě: | 2 |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Typ zařízení: | Hotel | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stabilní investici s jasným výnosovým potenciálem a prostorem pro rozvoj? Nabízíme k prodeji budovu občanského vybavení, která je v současnosti provozována jako penzion – funkční, zavedený, v krásné a atraktivní lokalitě s bohatou historií. Využijte potenciál užitné plochy přes 448 m² a přilehlého pozemku o výměře 1 050 m² – ať už máte zájem o provoz v oboru gastronomie a turistického ruchu, nebo hledáte dům pro přestavbu na bytové jednotky, menší wellness centrum, senior house či privátní centrum péče o zdraví. Nápadům se meze nekladou a tuto nemovitost můžete využít i jako sídlo firmy s možností parkování firemních vozidel na uzavřeném pozemku za domem. Svojí polohou je obec ideální. Na dálnici D4 jste do 25 minut, na hlavním tahu D5 a do Plzně do 45 minut.

Neváhejte, přijďte na prohlídku a pojďme nastartovat váš vysněný projekt. Pomoci vám umíme nejen s financováním.

Těšíme se na vás.