

## Pronájem rodinného domu 79m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup> terasa, zahrada 347 m<sup>2</sup>, zahradní domek 12m<sup>2</sup>, Praha 10 - Křeslice

Ke Štítu, Praha-Křeslice, Praha



**39 990 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Adam Průša**

**Tel.:** 727 897 153

**GSM:** 727 897 153

**E-mail:**

[aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	347 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu rodinný dům o obytné ploše 79 m<sup>2</sup> a zahrada 347m<sup>2</sup>, lokalita Praha 10 - Křeslicích. V přízemí domu se nachází předstíh, technická místnost s úložným prostorem, obývací pokoj s kuchyňským koutem z nějž lze vstoupit na zasklenou terasu / obyvatelnou zimní zahradu, která zvětšuje dům o další místnost, dále koupelná se sprchovým koutem a toaletou. V prvním patře se nachází koupelná se sprchovým koutem a toaletou a dvě samostatné ložnice, z nichž jedna disponuje vestavěnou skříní. Nízké provozní náklady, podlahové vytápění tepelným čerpadlem, alternativně akumulací krbová kamna. Na zahradě se nachází zahradní domek s úložným prostorem. V každé místnosti klimatizace. Nadstandardně řešená nemovitost v malebné přírodě v blízkosti Milíčovského lesa, Hostivařské přehrady a Botiče, v blízkosti metro Háje (busem 7 minut). Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.