

Pronájem bytu 2+1 53 m² ul. Drašarova- Beroun,

Drašarova, 26601, Beroun



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lucie Korbová

Tel.: +420 728308422

GSM: +420 728308422

E-mail:

lucie.korbova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné bydlení v centru Berouna, ale zároveň v klidné lokalitě? Právě jste ho našli.

Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 3. patře cihlového domu v ulici Drašarova v samotném centru Berouna. Díky umístění v posledním patře nabízí příjemný klid a soukromí.

Byt disponuje dvěma samostatnými, neprůchozími pokoji, a je tak ideální pro pár, menší rodinu i spolubydlící. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka Oresi vybavená spotřebiči včetně pračky. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. K bytu náleží také prostorný sklep, který poskytne dostatek místa pro uložení kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, úřady i další služby. Parkování je možné přímo v okolí domu bez parkovacích zón.

Výborné je také dopravní spojení během několika minut se napojíte na dálnici D5 a do Prahy se pohodlně dostanete za krátkou dobu.

Měsíční náklady:

- * Nájemné: 17 000 Kč
- * Zálohy na vodu, teplo a elektřinu společných prostor: 3 412 Kč
- * Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá:

- * vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů (34 000 Kč),
- * provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájemného (17 000 Kč).

Pokud hledáte klidné bydlení v centru města s veškerou občanskou vybaveností na dosah, prostorným sklepem a výbornou dostupností do Prahy, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií. V rámci výběru nájemce bude na přání majitele zájemcům zaslán krátký dotazník k doplnění základních informací.