

## Exkluzivní pronájem bytu 4+kk 114,3 m<sup>2</sup> Znojmo Kotkova

Kotkova, Znojmo



**44 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Libuše Drozdová**  
**GSM: +420 722 922 020**  
**E-mail:**  
[libuse.drozdova@century21.cz](mailto:libuse.drozdova@century21.cz)  
1.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu mimořádný, částečně zařízený luxusní byt o dispozici 4+kk s impozantní lodžii 29,8 m<sup>2</sup>, situovaný v exkluzivním 5. nadzemním podlaží novostavby Residence Klement ve Znojmě.

Byt se pyšní velkorysou celkovou podlahovou plochou 114,3 m<sup>2</sup>.

Dispozice je dokonale promyšlená pro zajištění absolutního soukromí i společného rodinného života.

Vstupní chodba 16,4 m<sup>2</sup> zajišťuje plynulý přístup do všech částí bytu a nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně, které jsou její součástí.

První koupelna se sprchovým koutem je kompletně zařízená s moderním umyvadlem, prostorným sprchovým koutem s odtokovým žlabem a elegantní skleněnou zástěnou.

V této koupelně je již připravena pračka a sušička, které jsou zakomponovány do vestavěné skříně s úložným prostorem.

Samostatné WC umístěné komfortně odděleně od hlavní koupelny.

Luxusní koupelna (6,1 m<sup>2</sup>) je vybavena prémiovou sanitou, designovými obklady a sprchovým koutem. Vstup přímo z ložnice.

Extra sprchový kout.

Ložnice (14,9 m<sup>2</sup>) komfortní ložnice situovaná v klidové zóně bytu, kde nechybí vestavěné šatní skříně, které jsou velmi prakticky odděleny zástěnou, na které nechybí TV. Dále ložnici vévodí manželská postel s matracemi a designové osvětlení v celém pokoji.

Pokoj (15,4 m<sup>2</sup>) světlý a prostorný pokoj vhodný jako dětský či hostinský pokoj.

Zde je již vestavěná skříň a postel včetně matrace, závěsy a osvětlení.

V pokoji je klimatizace.

Pokoj (13,9 m<sup>2</sup>) plnohodnotný pokoj, ideální jako druhá ložnice nebo pracovna.

V pokoji je klimatizace, osvětlení a závěsy a vestavná skříň.

Ze vstupní chodby pokračujeme nyní vlevo:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (39,0 m<sup>2</sup>) je ohromující, prosvětlený společenský prostor, který tvoří srdce celého domova.

Nechybí zde designová kuchyňská linka vybavená elektrospotřebiči zn. Miele, vestavná lednice s mrazákem, praktické zabudované regály, úložné prostory, vinotéka, italský designový nábytek, masivní jídelní stůl pro 6 osob, židle, sedací souprava, komoda, TV.

Nadšení budete také ze svítidel a osvětlení SMART.

Celý prostor krásně zabydlují již nyní el. ovládané závěsy a jemné záclony.

I zde nechybí el. ovládání zastínění.

Čeká na Vás vysoký standard a vybavení bytu.

Klimatizace a vytápění špičkové tepelné čerpadlo systému vzduchvzduch zajišťuje optimální tepelnou pohodu (efektivní vytápění i chlazení) v každé obytné místnosti. Doplněno o komfortní elektrické podlahové topení.

V celém bytě je vlastní rekuperační jednotka.

Velkolepá lodžie (29,8 m<sup>2</sup>) je přístupná z hlavních obytných prostor, nabízí nadstandardní venkovní plochu pro relaxaci, posezení a jedinečné výhledy.

K bytu je možné využívat sklepní kóji, která se nachází v suterénu Rezidence, kam pohodlně sjedete výtahem.

Parkovací stání v kryté garáži na Vaše auto již nyní čeká.

Měsíční náklady:

cena nájmu 44 000, Kč

energie/zálohy 6 000, Kč

Kauce ve výši 3 měsíčních nájmu.

Odměna RK ve výši 1 nájmu plus DPH.

Byt je k okamžitému předání a užívání.

Pro více informací mě již nyní kontaktujte.