

## Prodej Rodinný dům, 214

Za Mlýnem, 25301, Hostivice



**29 780 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Šilhán**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Užitná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení Vám nabízím rodinný dům o dispozici 6+kk s užitnou plochou 214 m<sup>2</sup>, celková plocha rovinnatého pozemku činí 944m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě obce Hostivice. Nemovitost v ulici Za Mlýnem se nachází v klidné části na okraji obce.

Dvoupatrový dům je postaven z roku cca 2006 a v současné době obýván s náležitou péčí. Po celém domě jsou plastová okna (dvojkřídla), podlahy dlažba a koberce.

Dům se skládá z dispozice, obývacího pokoje s kuchyní, výklenkem s pracovní částí, odkud je přímý vstup díky francouzským dveřím na terasu, zahradu a také na zimní zahradu, která je orientována na jižní světovou stranu. Dům je primárně vytápěn díky plynovému kotli přes podlahové vytápění, v obývacím pokoji se nachází krb, který také tvoří velmi pěkný prvek v interiéru. Kuchyně v domě je zánovní, vyrobená na zakázku a včetně veškerého vybavení zn. Gorenje. V přízemí domu se zde nachází dále ložnice, chodba s vestavěnou skříní, chodba se dřevěným schodištěm, které prošlo renovací a vstupem do patra, koupelna se sprchovým koutem, toaletou s umyvadlem, dále vstup do technické místnosti. V prvním patře se nachází celkem 4 pokoje, střecha sedlová s krytinou KM Beta a izolována vatou. Cihlový dům s vnější izolací o tloušťce 10cm, s přípojkou vodovodního řádu, kanalizace, plynu a elektřiny, jehož celkové měsíční náklady na bydlení se pohybují do 9tis. Měsíčně. Zahrada a pozemek okolo domu je rovinnatý, nachází se zde parkovací stání, garáž, zapuštěný bazén s protiproudem, vyhříváný, zastřešený, zahradní domek 4,5x3m, vjezd na pozemek z obecní cesty přes pojezdová vrata na DO. Nad terasou je instalována elektrická markýza, v prvním patře je ve 3pokojích instalována klimatizační jednotka. Na střeše domu jsou instalovány solární panely pro el. energii. Dům je prodáván včetně většiny vybavení zobrazeného na fotografiích, případně se vyklidí dle dohody.

Hledáte nadstandardně prostorné bydlení, které bude splňovat Vaše veškeré nároky? Tento dům nabízí vše co potřebujete pro spokojené bydlení a to v klidné residenční části centra Hostivic. Zahrada nabízí naprosté soukromí a poskytne Vám klid na odpočinek i posezení s přáteli. Hostivice je jednou z nejoblíbenějších lokalit u Prahy. V pěší dostupnosti jsou školy, školky, lékaři i sportoviště. Okolí lemují rybníky a cyklostezky, doprava: Metro Zličín 10 min autem / 15 min MHD. Rychlé napojení na D6, okruh a přímý vlak do centra Prahy.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme, pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Aktuálně je průkaz PENB zpracováván a není k dispozici, proto je nemovitost prozatím zařazena do sk. G. Zeptejte se nás a bydlete chytře! Vřele doporučuji prohlídku po dohodě s makléřem nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118672.