

Prodej vily 564 m², pozemek 1325 m²

Slunná, Praha 6, Praha



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Hana Janušková**Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420734644113**E-mail:**hana.januskova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	262 m ²
Užitná plocha:	564 m ²	Plocha parcely:	1325 m ²
Plocha sklepu:	162 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou vilu situovanou v jedné z nejprestižnějších rezidenčních lokalit Prahy 6 - Ořechovka. Tato klidná čtvrť s prvorepublikovou architekturou, množstvím zeleně patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším adresám pro prémiové bydlení.

Samostatně stojící vila z 30. let 20. století nabízí celkovou užitnou plochu 564 m² a je umístěna na pozemku o velikosti 1325 m². Nemovitost poskytuje dostatek soukromí, příjemnou zahradu a variabilní využití prostoru jak pro rodinné bydlení, tak reprezentativní účely. Vila v minulosti plnila funkci rodinného sídla, následně fungovala jako sídlo významných institucí.

Dispozice domu je řešena s důrazem na vzdušnost a dostatek denního světla. Nemovitost může být po rekonstrukci ideálním rodinným sídlem nebo dlouhodobou investicí v lokalitě s omezenou nabídkou a stabilní hodnotou. Bližší

informace rádi poskytneme na vyžádání.

Lokalita Ořechovka nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost do centra města a zároveň klidné prostředí s množstvím zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, restaurace i zastávky MHD.

Pro více informací jsem Vám plně k dispozici a ráda Vám nemovitost osobně představím.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.