

Pronájem komerční Obchodní prostory, 312 m² | Středočeský kraj, Kolín, Kolín V, Tovární 1567, 28002

Tovární, 28002, Kolín



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jana Navrátilová

Tel.: 601106601

GSM: +420 732 942 029

E-mail:

poptavka@fpreality.cz

Celková plocha:	312 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorné komerční prostory o celkové výměře 312 m², které se nacházejí ve vyhledávané lokalitě Kolín - Zálábí. Díky své dispozici a variabilitě jsou vhodné pro širokou škálu podnikatelských aktivit, ať už hledáte zázemí pro obchod, servis, lehkou výrobu, skladování nebo kombinaci více provozů na jednom místě.

Součástí prostor je prodejna, která může sloužit jako obchodní nebo prezentační část a kancelář. Dále prostorná dílna, několik skladových prostor, kuchyňka pro zaměstnance a sociální zázemí. Praktické uspořádání umožňuje efektivní využití jednotlivých částí podle potřeb budoucího nájemce.

Velkým benefitem je možnost parkování přímo u objektu, což ocení nejen zaměstnanci, ale také zákazníci a obchodní partneři. Dobrá dostupnost a umístění v části Kolín - Zálábí zajišťují pohodlný příjezd i výbornou dostupnost služeb v okolí.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu a hradí se provize realitní kanceláři.

Pokud hledáte prostory, které vám nabídnou dostatek místa pro rozvoj vašeho podnikání, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.