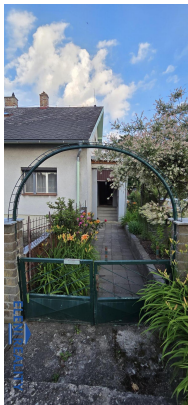


Prodej rodinného domu 4+1 se zahradou, garáží na ul. Komenského v Žulové

Komenského, 79065, Žulová



2 500 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková
Vaničková**

Tel.: +420 725686816

GSM: +420 725686816

E-mail:

elenireality@seznam.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	191 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	595 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete zpomalit, užít si klid a vytvořit si domov přesně podle svých představ? Pak vás zaujme tento rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází v klidné části Žulové, na ulici Komenského. K domu náleží oplocený pozemek o celkové výměře 595 m², z toho zastavěná plocha nádvoří činí 191 m². Dům si zachoval své původní kouzlo a nabízí skvělou příležitost k modernizaci podle vlastního vkusu. Je ideální pro rodinu i pro každého, kdo hledá poctivě postavený dům s velkým potenciálem. Nemovitost je celá podsklepená, což poskytuje dostatek úložných i technických prostor. Součástí domu je také garáž s montážní jámou, kterou ocení nejen kutilové, ale i milovníci automobilů. O vytápění se stará plynový kotel i kotel na tuhá paliva, takže si můžete zvolit způsob vytápění podle svých potřeb. Dům je v původním udržovaném stavu a prodává se i s vybavením, které si nový majitel ponechá nebo vyklidí na své náklady (zohledněno v ceně). K domu náleží krásná zahrada, která nabízí prostor pro relaxaci, zahradničení i rodinné posezení a na níž se nachází dřevník a dvě zděné kůlny. Skutečnou předností této nemovitosti je však její poloha - blízkost Rychlebských stezek pro milovníky cyklistiky a Boží hora - dominanta Žulové jedna z nejznámějších přírodních a historických rarit tohoto kraje, jejíž jedinečná scenérie dodává

městu Žulové neopakovatelnou atmosféru. Nemovitost není ničím zatížena. PENB nebyl dodán proto v souladu s platnou legislativou uvádíme klasifikační třídu G. Pokud hledáte dům s charakterem, krásným okolím a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, ráda vám tuto nemovitost představím při osobní prohlídce. Přijďte objevit místo, kde se klid venkova snoubí s krásou okolní přírody. Možná právě tady začíná váš nový domov. V případě zájmu o prohlídku volejte Eleni po 13 té hodině.