

PRODEJ, areál, Babice u Netolic, bydlení a podnikání, 809 m²

Babice



6 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Petr Wöfl
Tel.: 605 821 851

GSM: 603534444

E-mail:
wofl@realdomus.cz
Zastavěná plocha: 771 m²
Plocha parcely: 771 m²
Druh objektu: smíšená

Umístění objektu: klidná část obce

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Užitná plocha: 616 m²
Počet podlaží v domě: 1

Stav objektu: velmi dobrý

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí ke koupi komerční areál s vysokým potenciálem pro kombinaci podnikání a rezidenčního bydlení v obci Babice u Netolic.

Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností z Českých Budějovic. Atraktivita místa a rychlost spojení s jihočeskou metropolí se ještě výrazně zvýší po plánovaném dokončení silničního obchvatu obcí Dasný a Češňovice, který zkrátí dojezdové časy.

1) Dispozice a technické parametry nemovitosti:

Areál tvoří dvě budovy uspořádané do tvaru písmene „L“. Společně s navazujícím sousedním objektem vytvářejí uzavřený, bezpečný a soukromý nemovitý komplex.

Hlavní výrobní hala (160 m²):

Obdélníkový půdorys o rozměrech 8,4 m x 19 m. Prostor je ideální pro řemeslnou výrobu, autodílnu, skladování či jiné komerční využití. Hala je vybavena průmyslovou drátkobetonovou podlahou s vysokou nosností, zatepleným sádkartonovým podhledem a úsporným osvětlením. Objekt je variabilně průjezdný přes uzavřený dvůr s přímým výjezdem na zpevněnou obecní komunikaci.

Vedlejší hala (85 m²):

Neotápěný halový prostor vhodný pro skladování nebo lehký provoz.

Administrativní a sociální zázemí:

V přední části objektu se nacházejí dvě průchozí místnosti ideální pro zřízení kanceláří, šaten nebo sociálního zázemí pro zaměstnance.

Půdní vestavba:

Nemovitost disponuje stabilní konstrukcí krovu a podkrovím, které je technicky vhodné pro vybudování prostorné obytné jednotky (např. firemní byt nebo rodinné bydlení).

Vedlejší objekty:

Vlevo od automatické vjezdové brány se nachází vedlejší stavby o výměře 90 m², které lze využít pro příruční skladování materiálu nebo techniky.

2) Inženýrské sítě a napojení:

Voda: Objekt disponuje vlastním vodním zdrojem s možností napojen na obecní vodovodní řad.

Kanalizace: Odpadní vody jsou svedeny do septiku s přepadem do obecní kanalizace.

REALDOMUS Vám poskytne kompletní technickou dokumentaci, podrobné informace o nemovitosti a zajistí hladký průběh celého prodejního procesu.