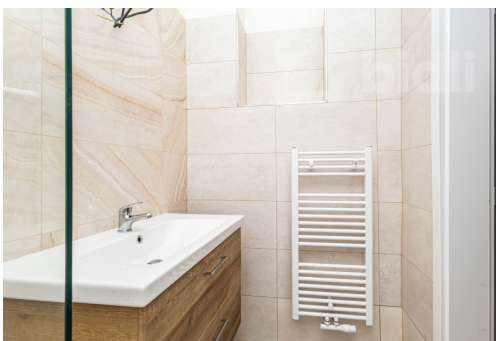


## Stylový byt 2+kk po kompletní rekonstrukci se sklepem a společnou zahradou | Plzeň - Koterovská

Koterovská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**5 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zuzana Benedyktová**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez starostí a dalších investic? Právě jste ho našli. Nabízíme ke koupi elegantní byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 68 m<sup>2</sup> (podlahová plocha 61 m<sup>2</sup>), situovaný ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu v oblíbené plzeňské ulici Koterovská.

Byt prošel kompletní a citlivou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitní materiály, nadčasový design i praktické využití prostoru. Výsledkem je moderní a světlý interiér, který nabízí příjemnou atmosféru a komfortní bydlení bez nutnosti dalších úprav.

Součástí prodeje je také prostorný sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Velkým bonusem je možnost využívání společné zahrady ve vnitrobloku - klidného místa pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli nebo chvíle relaxace uprostřed města.

Lokalita patří mezi vyhledávané části Plzně díky výborné dostupnosti do centra a kompletní občanské vybavenosti. V pěší vzdálenosti najdete zastávky MHD, obchody, školy, školky, restaurace i další služby, které zpříjemní každodenní život.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry i jako investice k následnému pronájmu. Spojuje moderní bydlení, skvělou lokalitu a praktické zázemí v podobě sklepa i zahrady.

Přijďte se přesvědčit osobně. Tento byt si Vás získá na první pohled.