

Pronájem bytové jednotky garsoniéry 28 m² ve vilové čtvrti s parkovacím stáním, Horní Počernice

Otovická, Praha 20, Praha



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Mgr. Veronika Černá
GSM: +420603841020
E-mail:
veronika.cerna@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme dlouhodobý pronájem bytové jednotky v osobním vlastnictví v 1. patře o dispozici 1+kk, garsoniéry, v bytovém domě v Horních Počernicích, ul. Otovická. Bytový dům se nachází v klidné vilové čtvrti, v těsné blízkosti kompletní občanské vybavenosti. Budova s dlouhodobými a klidnými nájemci Vám zaručuje soukromí, čisté společné prostory a komfortní bydlení. Součástí pronájmu je jedno parkovací stání u domu, na oploceném pozemku pronajímatele.

Garsoniéra Vám nabízí vstupní chodbu s úložnými prostory, prostornou koupelnu (s umyvadlem, sprchovým koutem, toaletou a místem na pračku), kuchyňský kout (s lednicí a sklokeramickou varnou deskou) a slunnou obývací část. V oknech venkovní žaluzie. Vhodné pro 1 osobu.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 13.000,- Kč
 - zálohy na služby ve výši 2.300,- Kč (vodné, stočné, topení a komunální odpad)
 - elektřina se převádí na nájemce dle vlastní spotřeby
- Kauce ve výši 20.000,- Kč + provize RK (jedno nájemné + DPH). Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně.
- Byt k dispozici pro nového nájemce od 7.7.2026.

Pro Více informací neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.