

## Byt 3+kk ve Vrchlického ulici: prostorné bydlení se společnou zahradou v Plzni

Vrchlického, Plzeň 3, Plzeň



**6 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76.62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který nabídne dostatek prostoru, praktickou dispozici a příjemné zázemí v rámci domu? Ve Vrchlického ulici v Plzni nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 76,62 m<sup>2</sup>, který je vhodný pro pár, rodinu i ty, kteří chtějí samostatnou pracovnu nebo pokoj navíc.

Byt se nachází ve 3. patře ze 4 a nabízí dobře využitelný prostor s možností přizpůsobení podle vlastních potřeb. Dispozice 3+kk může dobře fungovat jako pohodlné rodinné bydlení, městský byt s pracovnou nebo prostor pro ty, kteří chtějí více místa než u běžného 2+kk.

Příjemným bonusem domu je možnost využívat společnou zahradu, která v městské zástavbě přidává prostor pro odpočinek, posezení venku nebo čas s dětmi. Obyvatelé domu mohou využívat také společný balkon, který není součástí samotného bytu, ale rozšiřuje možnosti trávení času v rámci domu.

Praktickou výhodou je vlastní kondenzační kotel v bytě, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. Budoucí majitel tak má větší kontrolu nad provozem bytu a náklady.

V domě se do budoucna počítá také s natažením optických kabelů, což ocení každý, kdo pracuje z domova, streamuje, hraje online hry nebo jednoduše potřebuje stabilní a rychlé internetové připojení.

Vrchlického ulice nabízí příjemnou kombinaci městského bydlení a dobré dostupnosti. V okolí najdete občanskou vybavenost, služby, MHD i možnosti pro sport a volný čas. Díky poloze se pohodlně dostanete jak do centra Plzně, tak do dalších částí města.

Tento byt je vhodný pro kupující, kteří hledají prostorné bydlení v zavedené plzeňské lokalitě, ocení možnost využívat společnou zahradu a chtějí mít město pohodlně na dosah.

Energetický štítek bude dodán.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se nám pro více informací nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku.