

## Moderní byt 2+kk s balkonem v centru města, 44 m<sup>2</sup>

Skrétova, Plzeň 3, Plzeň


**14 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**
**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:**
[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt 2+kk (44 m<sup>2</sup>) s balkonem (4 m<sup>2</sup>) v širším centru města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Skrétova. Bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 3) zatepleného cihlového domu. K bytu je možné si pronajmout oplocenou zahrádku za domem (cca 40 m<sup>2</sup>) s vlastním vývodem elektřiny.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu s toaletou. Balkon je přístupný přímo z obývacího pokoje a je orientován do klidného vnitrobloku. K bytu náleží také sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>).

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře a myčky nádobí. Neschází ani koupelnový nábytek, úsporné LED osvětlení a venkovní okenní rolety s elektrickým ovládním v ložnici. Balkon je vybaven venkovním osvětlením i elektrickou zásuvkou.

Vytápění a ohřev vody jsou ústřední, s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Středová poloha bytu v zatepleném domě přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění.

Na této adrese umožňuje pevná síť CETIN připojení optikou s rychlostí až 2 Gb/s. K dispozici jsou poskytovatelé jako je O2, Vodafone, T-Mobile apod. Datové a televizní zásuvky jsou v obývacím pokoji i v ložnici současně. TV přenos je dále zajištěn společnou televizní anténou.

Byt se nachází ve skvěle dostupné části Plzně, jen pár minut chůze od centra i zastávek MHD. V těsné blízkosti najdete širokou občanskou vybavenost, obchody, restaurace i kavárny. Ideální volba pro jednotlivce či pár hledající moderní bydlení v centru dění.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné za byt 14.500 Kč/měsíc
- Nájemné za zahrádku 1.000 Kč/měsíc (pronájem zahrádky není podmínkou)
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny  
2.500 Kč/1 osoba/měsíc  
3.000 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 30.000 Kč
- Provize RK za byt 17.600 Kč, provize RK za zahrádku 1.200 Kč

K nastěhování od 1.8.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.