

Prodej rodinného domu s velkým pozemkem k celkové rekonstrukci

Poděbradská, 29001, Písková Lhota



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Muzikant

Tel.: +420 603758384

GSM: +420 603758384

E-mail:

jakub.muzikant@qara.cz

| | | | |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 445 m ² |
| Užitná plocha: | 180 m ² | Plocha parcely: | 1317 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům k rekonstrukci na pozemku 1 317 m and sup2; Písková Lhota u Poděbrad

Nabízíme k prodeji rodinný dům na pozemku o celkové výměře 1 317 m and sup2; v klidné obci Písková Lhota u Poděbrad.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Nabídková cena výrazně zohledňuje jeho současný stavebně-technický stav a rozsah potřebných investic.

Zastavěná plocha domu činí přibližně 90 m and sup2;. Součástí je také podkroví s potenciálem dalšího využití; celková

možná plocha domu včetně podkroví činí přibližně 180 m²;

V minulosti proběhla oprava střechy, částečná oprava krovu, zateplení podkroví, montáž střešních oken, sádkartonových konstrukcí a částečné provedení betonových podlah v přízemí.

Nemovitost aktuálně není napojena na veřejný vodovod, kanalizaci ani plyn. Přípojky se nacházejí na hranici pozemku. Na pozemku je kopaná studna a jímka.

Hlavní předností je velký pozemek se vzrostlými stromy, soukromím a návazností na okolní zeleň.

Výborná dostupnost:

- * D11 přibližně 3 minuty,
- * Poděbrady 5 minut,
- * Nymburk 10 minut,
- * Praha přibližně 30 minut.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.