

## Pronájem bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, Plzeň - Bolevec, ul. Komenského

Komenského, Plzeň 1, Plzeň



**13 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Anna Motyčková**

**GSM:** +420737252654

**E-mail:**

[anna.motyckova@edoreality.cz](mailto:anna.motyckova@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se budete po práci skutečně těšit domů? Místo, které nabídne klid, dostatek prostoru a zároveň vše potřebné na dosah ruky?

Právě pro vás je připraven tento světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 57 m<sup>2</sup> v jedné z nejoblíbenějších plzeňských lokalit - Bolevec. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a díky praktickému uspořádání

poskytuje komfortní bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Bolevec patří mezi lokality, které si zamilujete. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky, lékaře i zastávky MHD. Milovníky přírody potěší blízkost Boleveckých rybníků a okolních lesů, které jsou ideálním místem pro procházky, sport i relaxaci.

Měsíční náklady

Nájemné: 13.500 Kč

Zálohy na služby: 4.100 Kč

Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce

Vratná kauce: 27.000 Kč

Proč právě tento byt?

- Oblíbená a klidná lokalita Bolevec
- Praktická dispozice 2+1
- Veškerá občanská vybavenost v okolí
- Výborná dopravní dostupnost do centra města i Prahy
- Příroda a Bolevecké rybníky jen pár minut od domu

Pokud hledáte příjemné bydlení v lokalitě, kde budete mít vše potřebné na dosah a zároveň dostatek klidu pro každodenní život, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu.

Byty v této lokalitě bývají dlouhodobě velmi žádané. Domluvte si prohlídku ještě dnes.