

Jiříkov - prodej rodinného domu 246 m² + zahrada 303m²

Brněnská, 40753, Starý Jiříkov, Jiříkov



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Maja Kucerová

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 739 466 178

E-mail:

maja.kucerova@vdfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	246 m ²
Užitná plocha:	246 m ²	Plocha parcely:	245 m ²
Plocha zahrady:	303 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa s charakterem vily a možností dvou bytů nebo podnikání:

Ve výhradním zastoupení klienta si Vám dovoluujeme nabídnout prostornou podstávkovou chalupu lužické architektury z roku 1915 v Jiříkově - 2 km od Rumburka, v klidné části obce. Dům byl původně německou pekárnu a nabízí široké možnosti využití:

- bydlení
- dvougenerační dům
- pronájem i drobné podnikání

Přízemí

Přízemí je v rekonstrukci a nachází se zde:

- dvě původní roubené místnosti s trémovými stropy a původními dřevěnými okenicemi,
- menší zděná místnost vhodná pro kuchyň nebo koupelnu,

- chodba a prostorná hala s původní prosklenou dřevěnou stěnou,
- technická místnost,
- velká dílna směrem do dvora.

Prostory jsou vhodné k obnově do původního stylu nebo k vybudování samostatného bytu či provozovny.

1. patro

V patře se nachází světlý a suchý byt 3+kk:

- prostorná kuchyň s jídelnou a obývací částí s kamny na tuhá paliva,
- ložnice se dvěma vstupy (lze rozdělit na dva pokoje),
- další velký pokoj,
- koupelna s vanou,
- samostatné WC,
- hala se schodištěm.

Podlahy tvoří původní repasovaná dřevěná prkna. Okna jsou původní špaletová a kastlová, vnitřní křídla jsou renovovaná.

Další prostory

- částečně podsklepeno se studánkou ve sklepe,
- prostorná suchá půda vhodná pro vestavbu dalších místností,
- menší svažitá zahrada,
- zastřešený dvorek,
- předzahrádka,
- místo pro parkování 2 aut nebo stavbu garáže.

Rekonstrukce a vybavení

- nový vyvložkovaný komín,
- nová elektroinstalace,
- nové rozvody vody a odpadů,
- revitalizovaná a prohloubená studna,
- nový vyvážecí septik a kanalizace,
- nové vodovodní čerpadlo,
- nová opěrná zeď a oplocení přední části pozemku,
- objekt je zabezpečen alarmem Jablotron

Vytápění je lokální na tuhá paliva a elektrickými přímotopy. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Technické údaje

- Rok výstavby: 1915
- Stav: po částečné rekonstrukci, další rekonstrukce zejména dolních prostor je nutná
- Konstrukce: smíšená (cihla, kámen, roubené dřevo)
- Podlaží: 2 + půda + sklep
- Dispozice: přízemí - 3 místnosti + dílna, patro - 3+kk (lze upravit až na 4+kk)
- Podlahová plocha: cca 250 m² (2 × 125 m²)
- Pozemek: 548 m²
- Energetická náročnost: G

Inženýrské sítě

- elektřina 220/400 V,
- plyn v ulici není,
- voda z vlastní kopané studny, další studánka ve sklepe (obec buduje vodovod),
- kanalizační přípojka a vyvážecí septik.

Přízemí lze využít také k drobnému podnikání. V minulosti zde fungovala pekárna a prodejna. Roubené místnosti lze citlivě zrekonstruovat a vytvořit například apartmán, ateliér nebo provozovnu.