

Rodinný dům, Stříbrná, Kraslice

35801, Stříbrná



3 990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je kompletní včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Milan Zubaj

Tel.: 774 032 169

GSM: 774 032 169

E-mail:

zubaj@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	402 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení uprostřed přírody, kde budete každý den dýchat čistý horský vzduch a mít les doslova za domem? Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s možností na rozšíření 4+1 v malebné horské obci Stříbrná u Kraslic, nacházející se v srdci Krušných hor v nadmořské výšce 720 m n. m. Cihlový dům s kamenným základem prošel v průběhu let řadou úprav a nabízí příjemné zázemí pro trvalé bydlení i rekreaci. Objekt je částečně zateplený a byla zde provedena výměna původních oken za plastová, která přispívají k lepším tepelněizolačním vlastnostem domu.

Velkou výhodou je modernizovaný systém vytápění. Před čtyřmi lety byl instalován nový kotel na tuhá paliva se zásobníkem na uhlí, který výrazně usnadňuje obsluhu a umožňuje několikadenní provoz bez nutnosti pravidelného přikládání. Současně došlo k výměně radiátorů i rozvodů topení.

Součástí domu je také přístavba s novou plechovou střechou, ve které se nachází koupelna a praktický skladovací prostor. Pro chvíle odpočinku je k dispozici zastřešená dřevěná pergola před vstupem do domu.

Nemovitost je situována v těsné blízkosti lesa, což ocení zejména milovníci přírody, turistiky, cyklistiky, houbaření či

zimních sportů. Okolní krajina Krušných hor nabízí celoroční možnosti aktivního odpočinku a zároveň klidné prostředí pro každodenní život.

Pokud hledáte místo, kde spojíte bydlení s přírodou a horskou atmosférou, je tato nemovitost ve Stříbrné ideální volbou. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám zařídíme. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 656769.