

Chata se zahradou v Pardubicích - oáza klidu nedaleko centra města

53003, Pardubice I, Pardubice



2 650 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Ing. Ján Otrošina

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 601 009 019

E-mail:

info@otrosinainvest.cz

Zastavěná plocha:	38 m ²	Užitná plocha:	38 m ²
Plocha parcely:	392 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod

Topení: Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní zahrada a zděná chata jen pár minut od centra Pardubic? Přesně takovou příležitost nabízí tato udržovaná zahrada v oblíbené lokalitě Na Haldě. Místo, kde můžete pěstovat, odpočívat, grilovat s přáteli nebo trávit čas s dětmi a vnoučaty v zeleni, a přitom zůstat ve městě.

Na rovinatém, pečlivě udržovaném pozemku o výměře 392 m² se nachází zděná chata se zastavěnou plochou 16 m². Celý pozemek působí velmi příjemným a upraveným dojmem a nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci i rodinná setkání.

Velkou výhodou je umístění nemovitosti. Přestože se nachází v klidném prostředí zahrádkářské kolonie, do centra

Pardubic se dostanete během několika minut. V bezprostřední blízkosti vede síť cyklostezek a nedaleko se nachází oblíbený park Na Špici s dětskými hřišti, sportovišti, odpočinkovými zónami a množstvím možností pro volnočasové aktivity.

Nemovitost tak osloví nejen aktivní seniory hledající klidné místo pro odpočinek a zahradničení, ale také rodiny s dětmi, které ocení bezpečné prostředí, dostatek zeleně a možnost trávit společný čas venku.

Na pozemek je přivedena voda ze zahrádkářského řádu a na pozemku se zároveň nachází přípojka městského vodovodu. Přímo za zahradou je k dispozici společné zázemí zahrádkářské kolonie, kde najdete sprchy, toalety i společenskou místnost, což výrazně zvyšuje komfort užívání.

Pokud sníte o vlastním místě pro odpočinek, zahradničení a trávení volného času v přírodě, aniž byste se museli vzdát výhod městského života, tato nabídka představuje jedinečnou příležitost.

Přijďte si prohlédnout místo, kde můžete zpomalit, odpočinout si a užívat si pohodu jen pár minut od centra Pardubic.