

Pronájem prostorného bytu 3+1, 98 m² s balkonem, Hradec Králové - ul. Nerudova.

Nerudova, 50002, Hradec Králové



21 000 Kč
za měsíc

+ energie 4.000 Kč +
elektřina (převedená na
nájemníka), kauce 25.000
Kč, provize RK 21000



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v centru Hradce Králové, které nabídne dostatek soukromí, klidné okolí i veškeré služby na dosah? Právě pro vás je určen tento velmi pěkný a vzdušný byt o dispozici 3+1 s

Miroslav Vodehnal, Realitní kancelář Národních mučedníků 1930/30, Hradec Králové - Nový Hradec Králové 500 08, Tel.: 608 136 975, E-mail: info@vodehnalreality.cz, web: <https://vodehnalreality.cz>

podlahovou plochou 98 m² a balkonem o velikosti 3 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v oblíbené ulici Nerudova.

Byt nabízí praktickou a velmi komfortní dispozici. Dominantou je prostorná obytná kuchyň s kuchyňskou linkou ve tvaru L, která je vybavena elektrickým sporákem, myčkou nádobí a odsavačem par. Součástí kuchyně je také praktická spíž. Dále jsou k dispozici tři samostatné neprůchozí pokoje - obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj, díky čemuž byt poskytuje dostatek soukromí pro rodinu i spolubydlicí.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou a přípojkou na pračku. Toaleta je oddělena samostatně. V prostorné předsíni je dostatek místa pro šatní skříň či další úložné prostory. Z ložnice je vstup na balkon orientovaný na jihovýchod do klidného parku plného zeleně, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Byt je částečně zařízený, přičemž rozsah vybavení je možné po dohodě s pronajímatelem upravit. Na podlahách jsou zachovalé parkety, plovoucí podlaha a keramická dlažba. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálně z Opatovic. Sklep není k dispozici.

Jednou z největších předností této nabídky je výjimečná poloha. Jen pár kroků chůze od Ulrichova náměstí budete mít veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Výborné je také spojení městskou hromadnou dopravou a rychlá dostupnost hlavního vlakového nádraží i Terminálu hromadné dopravy. Za domem se navíc nachází příjemný park, který vytváří klidné prostředí navzdory centrální poloze. Parkování je možné před domem na základě parkovací karty rezidenta.

Majitel hledá spolehlivé a slušné nájemníky se zájmem o dlouhodobý pronájem. Byt je určen výhradně pro nekuřáky a není vhodný pro zájemce s domácími mazlíčky.

Nájemné: 21.000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 4.000 Kč/měsíc (teplo, voda, úklid společných prostor, elektřina společných prostor)

Elektřina: bude převedena na nájemce

Vratná kauce: 25.000 Kč

Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájemného

K nastěhování: od 1. 8. 2026.

Pokud hledáte nadstandardně prostorný byt s výbornou dispozicí, balkonem do zeleně a prestižní adresou v samotném centru Hradce Králové, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám tento byt osobně představím při prohlídce.