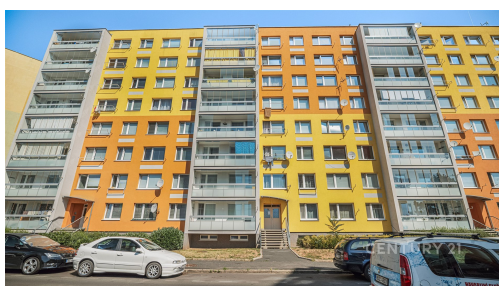


Prodej - Byty

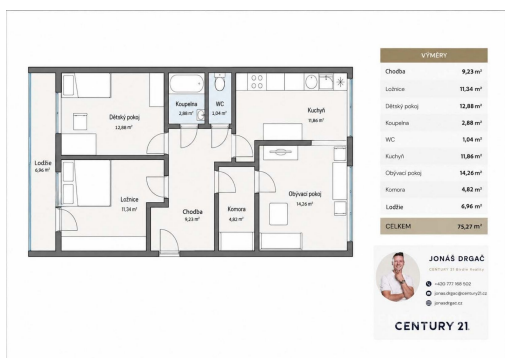
číslo zakázky: 989277

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví, 75 m², lodžie a kóje - Most, ul. Josefa Ševčíka

Josefa Ševčíka, Most



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jonáš Drgáč
GSM: +420 777 168 502
E-mail:
jonas.drgac@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně udržovaný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, situovaný v klíčové a vyhledávané lokalitě Most II, v ulici Josefa Ševčíka. Nemovitost se nachází v 6. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem a nabízí otevřený výhled na panorama města.

Vzhledem ke své dispozici a poloze je nemovitost ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak jako stabilní investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Technické parametry a dispozice:

Celková užitná plocha: 75 m² (včetně příslušenství)

Čistá obytná plocha: 67 m²

Zasklená lodžie: 7 m² (poskytuje dodatečný prostor pro relaxaci a výborné izolační vlastnosti)

Kóje: 1 m²

Dispoziční řešení: Prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, oddělená kuchyně, šatna, koupelna a samostatné WC (praktické řešení pro vícečlennou domácnost).

Stav a rozvody: Byt je ve velmi dobrém, průběžně a pečlivě udržovaném stavu bez nutnosti okamžitých investic. V bytě je již instalována elektřina v mědi.

Provozní náklady a poplatky:

Uvedené náklady na energie jsou kalkulovány pro provoz 4členné domácnosti (reálná spotřeba je vždy individuální v závislosti na počtu osob a stylu užívání).

Měsíční předpis plateb (SVJ): 6 538 Kč

Zálohy na elektřinu: 1 500 Kč / měsíčně

Zálohy na plyn: 400 Kč / měsíčně

Komunální odpad: 840 Kč / ročně na osobu

Lokalita a občanská vybavenost:

Lokalita Most II vyniká kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. V docházkové vzdálenosti se nacházejí mateřské i základní školy, lékařská zařízení, supermarkety a široká síť služeb. Výborná je rovněž dopravní dostupnost do centra města i na hlavní silniční tahy.

Příjemnou výhodou, zejména v letních dnech, je sportovněrekreační areál Benedikt, který se nachází necelých 10 minut chůze od domu. Tento vyhledávaný přírodní komplex nabízí:

Koupaliště a vodní plochy pro letní rekreaci.

Široké sportovní vyžití (volejbalová a basketbalová hřiště, tenisové kurty, inline dráhu a fotbalové hřiště).

Upravené cyklostezky, procházkové trasy a moderní dětská hřiště.

Kompletní zázemí včetně restaurace a občerstvení.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Osobní vlastnictví - možnost financování hypotečním úvěrem.

Univerzální potenciál - připraveno k okamžitému nastěhování pro rodinu nebo k okamžitému pronájmu bez nutnosti rekonstrukce.

V případě zájmu o doplňující informace nebo pro sjednání osobní prohlídky nemovitosti mě neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme také s vyřízením optimálního financování.