

Pronájem 2+kk v novostavbě - Záběhllice, Klapázkova ul.

Klapázkova, Praha 10, Praha



23 000 Kč

za měsíc

+ vratná kauce 2 nájem; +
provize RK 1 nájem + DPH



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo

GSM: +420604274505

E-mail:

michal@michalrydlo.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk se sklepem, lodžii a garážovým stáním v klidné ulici na okraji Záběhllic.

DISPOZICE BYTU:

Byt má uspořádání 2+kk, celková plocha k užívání je cca 57 m² (vč. sklepa a lodžie) a nachází se ve 2. podlaží. Dům byl postaven v roce 2024 a jde tak prakticky o novostavbu.

Kuchyňský kout je zcela vybaven - lednice, myčka, trouba, sporák s digestoří.
Předmětem nájmu je i větší část současného vybavení.

Součástí bytu je lodžie o rozloze 6m² a na oknech jsou venkovní rolety.

Koupelna je zařízena sprchovým koutem. WC je součástí koupelny.
Je zde dálkové ústřední vytápění.

Součástí nájmu je k dispozici sklep 6,1m² a garážové stání pro jedno auto v suterénu budovy.
V budově je výtah a kočárkárna.

LOKALITA:

Byt se nachází na okraji Záběhlic v klidné ulici na dosah přírody. Tato část Prahy aktuálně prochází výraznější obměnou a tvoří se zde mnoho nových pracovních i rekreačních příležitostí. Okolní zástavba je tvořena novostavbami. Doprava k domu je zajištěna blízkou autobusovou linkou s 5minutovým dojezdem k metru C - Chodov.

OBČANSKÁ VYBAVENOST:

- zastávka MHD (400 m)
- stanice metra C (2000 m, 5 min bus)
- Košíkovské nádrže (700 m)
- potraviny (50 m)
- U Petra a Markéty (300 m)
- tenisová hala (550 m)
- Plavecký bazén (1300 m)

NÁJEMNÉ A POPLATKY:

Cena nájmu činí 23.000 Kč měsíčně (včetně vybavení a parkovacího stání).
Nájemce dále hradí zálohy - aktuálně cca 3.500 Kč/měs.
Elektřina je převedena přímo na nájemce.

V případě vážného zájmu mě kontaktujte prostřednictvím E-MAILU / FORMULÁŘE, ozvu se Vám co nejdříve ohledně dalších detailů a domluvy možného termínu prohlídky.