

Prodej rodinného domu 133 m², pozemek 185 m² Vilémovská, Praha Dolní Počernice

Vilémovská, Praha-Dolní Počernice, Praha



17 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Vošmík
GSM: 420607000021
E-mail:
dreampraha@century21.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 83 m ² |
| Užitná plocha: | 133 m ² | Plocha parcely: | 185 m ² |
| Ostatní: | Garáž | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení, které nabízí dostatek prostoru, soukromí a komfortu pro každodenní život? Pak by vám tento řadový dům o dispozici 4+kk v oblíbených Dolních Počernicích rozhodně neměl uniknout.

Dům zaujme promyšlenou dispozicí, která splní požadavky i náročnější rodiny. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí, odkud je přímý vstup na zahradu. K dispozici jsou tři samostatné ložnice, tři koupelny a praktická technická místnost. Samozřejmostí jsou vestavěné skříně i moderní kuchyňská linka,

díky čemuž je dům připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Příjemným bonusem je vlastní garáž, parkovací stání přímo před domem a útulná zahrada, která nabízí ideální prostor pro odpočinek, letní grilování i bezpečné hry dětí.

Velkou předností této nemovitosti je také její umístění. Dolní Počernice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Praze. Nabízejí klidné prostředí plné zeleně, přitom však výbornou dostupnost do centra města.

V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i sportovní areály. Oblíbený Počernický park s rybníkem nabízí ideální podmínky pro procházky, sport i relaxaci. Výborné dopravní spojení zajišťuje vlak, MHD i rychlé napojení na Pražský okruh, díky kterému se pohodlně dostanete do všech částí metropole i mimo ni.

Pokud hledáte moderní rodinný dům, který spojuje kvalitní bydlení, praktickou dispozici a atraktivní lokalitu, tato nabídka si rozhodně zaslouží vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.