

## Prodej prostorného rodinného domu v idylickém prostředí Jelence v Dolních Hbitech s rozlehlou zahrad

Dolní Hbity



**11 998 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matyáš Novák**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 776821387

**E-mail:**

[novak.matyas@rkevropa.cz](mailto:novak.matyas@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	626 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	780 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5958 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	5332 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám výjimečnou nemovitost k prodeji, situovanou v malebné části Jelence, Dolní Hbity. Tento jedinečný rodinný dům v osobním vlastnictví je situován na velkém pozemku o celkové ploše 5958 m<sup>2</sup>.

Na pozemku je momentálně rodinný dům, který lze po rekonstrukci využívat a dále je za hlavním domem rozsáhlá

stodola/garáž, která je pravděpodobně k demolici, či na rozsáhlou rekonstrukci. Plocha zastavěná činí 626 m<sup>2</sup> a dalších 25 m<sup>2</sup> zaujímá samostatný a z venku přístupný sklepní prostor, který může posloužit jako dodatečné úložné prostory nebo jako vinný sklípek.

Neváhejte navštívit tuto nemovitost a objevit potenciál, který skýtá. Těšíme se na vaši návštěvu a možnost ukázat vám, proč by tento dům mohl být brzy vaším novým domovem, či podnikatelským záměrem.

Pro více informací volejte makléři.