

Prodej rodinného domu se zahradou

Krehanova, Opočno



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Rejtharová

Tel.: 777 783 084

GSM: 775927561

E-mail:

petra.rejtharova@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	198 m ²
Plocha zahrady:	107 m ²	Plocha sklepu:	13 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s výjimečnou polohou v historické části Opočna, který je určen k kompletní rekonstrukci. Tento patrový objekt, který má celkem tři podlaží, se nachází na adrese Krehanova, obklopen příjemným klidným prostředím, přičemž je jen kousek od centra města. Díky své lokalitě nabízí skvělé možnosti na vycházku a relaxaci.

Dům o celkové užitné ploše 100 m² se skládá z více než pěti pokojů, což skýtá dostatek prostoru pro rodinný život. K domu náleží také sklep s plochou 13 m², ideální pro uskladnění věcí, a garáž, která poskytuje bezpečné parkovací místo. Velká půda umožňuje využití podle vlastních představ, ať už na skladovací plochu nebo jako prostor pro vytvoření obytné části. Předěláním půdorysu může vzniknout prostor až okolo 170 m² užitné plochy.

Celková zastavěná plocha domu činí 112 m² a plocha parcely je 198 m². Dům je napojen na kanalizaci, vodovod, plynová přípojka je u domu, elektrická přípojka je v této chvíli odpojena. Nemovitost vyžaduje celkovou rekonstrukci,

což nabízí novému majiteli příležitost realizovat své vlastní nápady a vytvořit z něj překrásný domov.

Tato nemovitost je ideální pro šikovného investora nebo rodinu, která si ráda zrekonstruuje dům podle vlastních představ a potřeb. Vytvoření pohodlného a útulného bydlení v perfektní lokalitě dokáže z tohoto místa učinit skvělý domov.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.