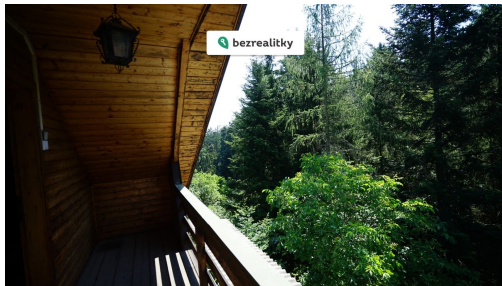
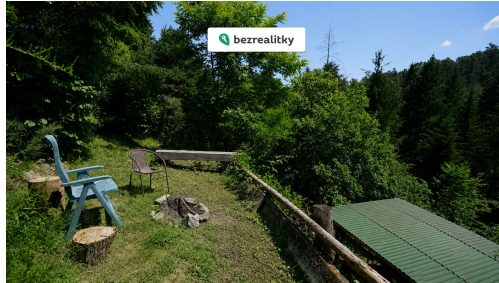


**Prodej chaty, chalupy 48 m<sup>2</sup>, pozemek 1.415 m<sup>2</sup>**

25205, Hvozdnice



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1415 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přímý majitel nabízí nádherný svažitý pozemek 2135m<sup>2</sup> se dvěma chatami v divoké přírodě, přesto kousek od Prahy (20-30 minut). Parkoviště je cca 80m od pozemku. Jedná se o původní dřevěné chaty, které jsou v posledních letech průběžně rekonstruovány. Každá má své evidenční číslo. Možno prodat i odděleně.

Jedna chata je z 80. let, disponuje předsíní s kuchyní, sednicí, dvěma malými ložnicemi v podkroví a nově budovanou koupelnou s WC a sprchou. Již hotová je také příprava na kuchyň, kterou nyní budujeme. K chatě náleží dvě prostorné zastřešené terasy.

Druhá chata je romantický srub z r. 1936, kde je předsín, hlavní sednice a podkroví s ložnicí. Před chatou je nová prostorná terasa 5x7m v úrovni korun stromů, odkud nebudete chtít odcházet.

Podle KN je zastavěná plocha každé chaty 28m<sup>2</sup>.

Obě chaty jsou připojeny na vlastní přípojky elektro (400V), k obecnímu vodovodu a k novému tříkomorovému septiku a pískovému filtru na vlastním pozemku. Vodovod musíme vypínat na zimu, přípojka není v nezámrazné hloubce, ale šly by instalovat nádrže a ty dopouštět, když nemrzne.

Pozemek je dosti svažitý, ideální pro milovníky hor a divoké přírody, zahrnuje terasovitá políčka, vlastní skály i kus lesa. U spodní hranice se stékají dva potoky a na protějším svahu je les a skály, vzhledem k terénu a ÚP nehrozí zastavění. Díky slunnému jižnímu svahu nahoře a vlhkému lesu u skal a potoka dole je jen na našem pozemku velká

biodiverzita. Za plotem občas běhají mufloni, kanci, srnky a další zvěř.

Na pozemek NENÍ příjezd autem, přístup je z kopce po osadní cestě cca 80m (věčné břemeno užívání). Parkování je vyřešeno na soukromém parkovišti nad chatou, 2 podíly na pozemku parkoviště jsou součástí prodeje.

Pozemku se vzdávám velmi nerad, je to opravdu nádherné místo, ale nastala změna životní situace. Měl jsem spoustu plánů, co tam vybudovat, rád předám ideu a budu dále radit, pokud bude zájem (jsem stav.projektant).

Více fotek a informací pošlu.

Cena novější chaty č.1 s pozemkem je 4.500.000,-

Cena obou chat a pozemků dohromady je 6.890.000,-

RK NEVOLAT! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.