

## Stavební pozemek 987 m<sup>2</sup> s kompletními inženýrskými sítěmi | Veltruby - lokalita V Třešňovce

V Třešňovce, 28002, Veltruby



**5 300 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Cena je kompletní, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Dagmar Šubrtová**  
**Hájková**

**Tel.:** 734 222 822

**GSM:** +420 734 222 822

**E-mail:**

[subrtova@stredoceskemaklerky.cz](mailto:subrtova@stredoceskemaklerky.cz)

**Celková plocha:** 987 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Středočeské makléřky Vám nabízí ke koupi stavební pozemek o výměře 987 m<sup>2</sup>, který se nachází v nové zástavbě rodinných domů v klidné lokalitě V Třešňovce v obci Veltruby. Díky své poloze nabízí příjemné bydlení v zeleni, dostatek soukromí a zároveň výbornou dostupnost do Kolína i Prahy. Stavebních pozemků s kompletními inženýrskými sítěmi v této lokalitě již mnoho nezbyvá. Pokud hledáte místo pro stavbu rodinného domu bez nutnosti řešit nákladné připojení sítí, právě jste ho našli.

Hlavní přednosti pozemku - výměra 987 m<sup>2</sup>

kompletní inženýrské sítě přímo na pozemku:

- elektřina
- veřejný vodovod
- kanalizace
- přístup po obecní komunikaci
- klidná slepá ulice
- nová zástavba rodinných domů
- pravidelný tvar pozemku vhodný pro výstavbu rodinného domu

Možnosti výstavby:

Dle platného územního plánu je pozemek určen pro výstavbu samostatného rodinného domu.

Regulativy územního plánu:

- minimální výměra stavebního pozemku 650 m<sup>2</sup>
- maximální zastavitelnost pozemku 33 %

Díky těmto regulativům vzniká v lokalitě vzdušná zástavba s dostatkem soukromí a zeleně. Výměra 987 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru nejen pro rodinný dům, ale také pro prostornou terasu, zahradu, bazén, pergolu nebo dětské hřiště. Součástí prezentace jsou vizualizace možného budoucího domu, které slouží jako inspirace pro budoucí využití pozemku.

Lokalita

Veltruby jsou vyhledávanou obcí v těsné blízkosti Kolína a nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti města.

V obci naleznete:

- mateřskou školu
- základní školu
- obchod se smíšeným zbožím
- dětské hřiště
- sportovní vyžití

Veškerá další občanská vybavenost je dostupná v Kolíně, kam dojedete přibližně za 5 minut. Samozřejmostí je také výborné dopravní spojení směrem na Prahu.

Pokud hledáte místo, kde si postavíte domov podle vlastních představ, v příjemném prostředí nové zástavby a s kompletními inženýrskými sítěmi již připravenými na pozemku, tato nabídka si rozhodně zaslouží vaši pozornost.