

## Pronájem bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup> Nová Role

1. máje, Nová Role



**10 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Viktor Tůša**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 226 256 126  
E-mail:  
[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sháníte pronájem slunného bytu v Nové Roli? V tom případě by vás mohl zajímat byt o dispozici 2+1 (53 m<sup>2</sup>) se sklepem (3 m<sup>2</sup>) v ulici 1. máje.

Byt se nachází v 1. patře (2. NP) zatepleného a udržovaného bytového domu bez výtahu. Do domu se dostanete dvěma vchody - z ulice, kde pohodlně zaparkujete, nebo z tichého vnitrobloku plného zeleně s dětským hřištěm.

Ihned při vstupu do bytu se po levé straně nachází praktická vestavěná skříň. Z centrální chodby jsou samostatně přístupné všechny ostatní místnosti. Výhled ze všech oken směřuje do klidného vnitrobloku, což zaručuje ničím nerušené bydlení.

Byt se pronajímá vybavený nábytkem a spotřebiči (viz fotogalerie). V kuchyni je k dispozici kuchyňská linka s plynovým sporákem, dále úplně nová pračka a lednice.

Vzhledem k poloze domu máte vše na dosah ruky. Obchody, knihovna, pošta a veškerá občanská vybavenost jsou vzdáleny jen pár minut chůze. Nedaleko se nachází také oblíbené koupaliště a sportovní areál.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 10.500 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: cca 3.000 Kč (dle počtu osob)
- Elektřina a plyn: přepisují se na nájemníka
- Vratná kauce: 21.000 Kč
- Provize RK: 12.705 Kč (včetně DPH)

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře Viktora Tůšu.