

Pronájem prostorného bytu 2+kk s balkónem a garáží v novostavbě Plzeň, Skvrňany.

Františka Kovářika, Plzeň 3, Plzeň



21 000 Kč

za měsíc

+ 4.000, Kč režie bytu
(včetně sklepu a
parkovacího místa v garáži)
Kauce 2 nájmy



Vyřizuje

Renata Staněk

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 732 151 404

E-mail:

[renata.stanek@century21.](mailto:renata.stanek@century21.cz)

CZ

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 3 m²

Doprava: silnice; MHD

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 57 m²

Stav objektu: novostavba

Balkón: 4 m²

Popis vybavení: .

Elektrína: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk s balkónem a garážovým stáním. Byt bude připraven k nastěhování od druhé poloviny 09/2026 PRVNÍ NÁJEMNÍK. Byt se nachází ve čtvrtém patře novostavby.

Bytová jednotka bude plnohodnotně vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči značky Elektrolux. Předokenními žaluziemi. Ostatní vybavení si nájemník může vybavit dle vlastního stylu a potřeby.

Byt s obytnou plochou 57,2 m² nabízí dostatek prostoru pro komfortní život. Velikou výhodou této nemovitosti je výhled z oken do přírody bez jakékoliv zástavby a komunikací.

Výhodou je i balkón o rozloze 3,6 m², který je ideálním místem pro odpočinek během teplých letních večerů. Součástí bytu je také garáž o ploše 10 m² a sklep o ploše 3 m², které nabízí dodatečný úložný prostor.

Celková cena za nájem je stanovena na 21 000 CZK měsíčně s vratnou kaucí ve výši 42 000 CZK a měsíčními poplatky a službami ve výši 4 000 CZK (včetně elektřiny a garážového stání).

Tato lokalita ve čtvrti Skvrňany nabízí výbornou dopravní dostupnost, v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody a sportoviště, což uspokojuje potřeby každodenního života. Konečná tramvajového spojení č. 2.

Pokud hledáte bydlení v Plzni, které kombinuje moderní bydlení s dostupností všech potřebných služeb, tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce či malou rodinu, která hledá pohodlí, bezpečnost a styl. Těšíme se na vaši návštěvu a případné dotazy ohledně tohoto bytu, který jsme pro vás pečlivě připravili k nájemnímu užívání.

Přiložené vizualizace jsou orientační, nákras kuchyně bude odpovídat realizované kuchyni. Obklady v koupelně budou v tomto barevném provedení.