

Prodej bytu 3+1 / L, 81 m² / 4 m², Praha 10 - Strašnice

Průběžná, 10000, Praha 10, Praha



10 499 000 Kč
za nemovitost

poplatky 9.037,-Kč/ měsíc
(3osoby), plus elektřina



Vyřizuje

Petr Roubík
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové ploše 81 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží domu v ulici Průběžná, Praha 10 - Strašnice. Součástí bytu je lodžie o velikosti 4,4 m², sklepní kóje v 1. podzemním podlaží a také dříve přikoupená část chodby, která rozšiřuje vstupní prostor a nabízí další praktické místo pro úložné skříně, botník nebo šatnu.

Byt má velmi dobře využitelnou dispozici 3+1. Nabízí tři samostatné obytné místnosti, oddělenou kuchyni, koupelnu, a samostatnou toaletu. Díky velikosti 81 m² je vhodný zejména pro rodinu, pár s potřebou pracovny nebo pro každého, kdo hledá více prostoru a nechce dělat kompromisy mezi bydlením, úložnými možnostmi a soukromím jednotlivých členů domácnosti.

Nemovitost je v obyvatelném a funkčním stavu. Nejedná se o byt určený ke kompletnímu vyzdobení. Nový majitel se může nastěhovat a modernizaci řešit postupně podle svých představ i rozpočtu, ale známe to, co se neudělá hned. Pro dosažení současného standardu je vhodné počítat především s novými rozvody elektřiny, výměnou podlah, modernější

koupelnou, výmalbou a celkovým estetickým osvěžením interiéru.

Výhodou je, že nekupujete drahou rekonstrukci podle vkusu někoho jiného, ale můžete si výslednou podobu bytu vytvořit přesně podle sebe. Součástí prezentace jsou také vizualizace, které ukazují jednu z možností, jak může interiér po modernizaci působit.

Samostatná kuchyně nabízí dostatek prostoru nejen pro kuchyňskou linku, ale také pro jídelní stůl. Obývací pokoj má přímý vstup na lodžii, která poskytuje příjemné místo pro posezení, ranní kávu nebo pěstování rostlin. Další dva pokoje s orientací do vnitrobloku lze využít jako ložnici, dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Praktickým bonusem je dostatek úložných možností přímo v bytě i sklepní kóje v suterénu domu.

Velkou předností je také lokalita. Strašnice patří mezi zavedené a dobře dostupné části Prahy. V blízkosti najdete tramvajové a autobusové spojení, stanici metra A Strašnická, obchody, školy, školky, restaurace, zdravotní služby i další občanskou vybavenost. Pro sport a volný čas je v dosahu oblíbený areál Gutovka. Díky kombinaci MHD, metra a tramvají se pohodlně dostanete do centra i do dalších částí Prahy.

Tento byt je dobrou volbou pro zájemce, kteří hledají poctivou výměru, funkční dispozici, lodžii, praktické zázemí a možnost postupné modernizace bez nutnosti okamžité kompletní rekonstrukce.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.